

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W SPÓŁKACH GRUPY QEMETICA
v1 VI-2024**

SPIS TREŚCI:

- §1. DEFFINCJE
- §2. POSTANOWIENIA OGÓLNE
- §3. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY
- §4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY
- §5. PODWYKONAWCY
- §6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO
- §7. TERMIN WYKONANIA UMOWY
- §8. GOSPODARKA ODPADAMI
- §9. WYNAGRODZENIE
- §10. WARUNKI FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI
- §11. UBEZPIECZENIE
- §12. PROJEKTOWANIE
- §13. PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE
- §14. DOSTAWY
- §15. ODBIORY
- §16. GWARANCJA
- §17. KARY UMOWNE
- §18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ
- §19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY
- §20. CESJA
- §21. ZABEZPIECZENIA
- §22. POUFNOŚĆ
- §23. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA
- §24. SIŁA WYŻSZA
- §25. ZAWIESZENIE
- §26. PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW
- §27. PRZEDSTAWICIELE STRON
- §28. RODO
- §29. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§1. DEFINICJE

Pojęciom pisany dużymi literami w umowach, których integralną część stanowią niniejsze Ogólne Warunki Umowy na Realizację Inwestycji w Spółkach z Grupy QEMETICA, nadaje się poniżej określone znaczenie, przy czym zdefiniowane pojęcia mają odpowiednie znaczenie w przypadku ich użycia w liczbie pojedynczej lub mnogiej:

„DOKUMENT UMOWY”

oznacza dokument sporządzony w formie pisemnej lub elektronicznej, zatytułowany „UMOWA” lub „Zamówienie”, podpisany przez obie STRONY, który wraz z Załącznikami w nim wymienionymi stanowi UMOWĘ;

„Grupa QEMETICA”

oznacza QEMETICA S.A. z siedzibą w Warszawie oraz spółki, wobec których QEMETICA S.A. jest spółką dominującą w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.), w tym ZAMAWIAJĄCY oraz wszelkie podmioty, które są podmiotami powiązanymi z QEMETICA S.A. w rozumieniu tejże ustawy;

**„GWARANTOWANE
PARAMETRY TECHNICZNE”**

oznaczają odpowiednio GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE GRUPY A lub GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE GRUPY B;

**„GWARANTOWANE
PARAMETRY TECHNICZNE
GRUPY A”**

jeśli zostały wprowadzone w UMOWIE, oznaczają parametry techniczne, do osiągnięcia których zobowiązany jest WYKONAWCA pod rygorem odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO;

„GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE GRUPY B”	jeśli zostały wprowadzone w UMOWIE, oznaczają parametry techniczne, do osiągnięcia których zobowiązany jest WYKONAWCA pod rygorem zapłaty kar umownych;
„INFORMACJE POUFNE”	oznaczają informacje określone w § 22 OW;
„Klauzule Umowne Grupy QEMETICA”	oznacza regulacje antykorupcyjne i Kodeks partnera biznesowego Grupy QEMETICA wraz z klauzulą informacyjną wymaganą przez RODO;
„OGÓLNE WARUNKI” lub „OW”	oznacza niniejsze OGÓLNE WARUNKI UMOWY NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W SPÓŁKACH GRUPY QEMETICA;
„ODBIÓR CZĘŚCIOWY/ODBIORY CZĘŚCIOWE”	oznacza przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO części wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY, które może następować za wynagrodzeniem, jeśli UMOWA tak stanowi; dokonanie ODBIORU CZĘŚCIOWEGO nie oznacza potwierdzenia należytego wykonania danej części PRZEDMIOTU UMOWY;
„ODBIÓR KOŃCOWY”	oznacza odbiór wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY, potwierdzający wywiązanie się WYKONAWCY ze wszystkich zobowiązań umownych, za wyjątkiem zobowiązań z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, potwierdzony przez obie STRONY w protokole ODBIORU KOŃCOWEGO;
„OKRES GWARANCYJNY”	oznacza odpowiednio PODSTAWOWY OKRES GWARANCJI lub WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI, w zależności od kontekstu, w jakim został użyty w OW lub w UMOWIE;
„PODSTAWOWY OKRES GWARANCJI”	oznacza liczony od daty ODBIORU KOŃCOWEGO okres gwarancji jakości PRZEDMIOTU UMOWY, w którym PRZEDMIOT UMOWY musi spełniać wymaganą UMOWĄ jakość oraz wymagania przewidziane obowiązującym prawem; wszelkie WADY wykryte w PODSTAWOWYM OKRESIE GWARANCJI WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć na zasadach przewidzianych w UMOWIE i OW;
„PODWYKONAWCA”	oznacza podmiot, któremu WYKONAWCA powierza wykonanie części PRZEDMIOTU UMOWY w zakresie dostaw, usług lub robót budowlanych;
„PROGRAM BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”	oznacza Program Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowany przez WYKONAWCĘ w oparciu o posiadane i uzgodnione z ZAMAWIAJĄCYM wewnętrzne regulacje z zakresu BIOZ na obszarze realizacji PRZEDMIOTU UMOWY;
„PROGRAM ZAPEWNIENIA KONTROLI JAKOŚCI”	oznacza Program Zapewnienia i Kontroli Jakości opracowany przez WYKONAWCĘ w oparciu o posiadany i uzgodniony z ZAMAWIAJĄCYM system zapewnienia jakości, mający zastosowanie do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY;
„PROJEKT”	oznacza komplet dokumentów tworzonych przez WYKONAWCĘ w związku z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY i przekazywanych ZAMAWIAJĄCEMU, a także każdy dokument lub jego część z osobna, jak i jego kopia przekazana ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ. W skład PROJEKTU wchodzi w szczególności: projekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) (zwanej dalej także „Prawo budowlane”), projekty technologiczne i techniczne, projekty wykonawcze, dokumentacja powykonawcza, rysunki warsztatowe, instrukcje i inne opracowania powstałe na potrzeby UMOWY zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz wymaganiami dla PRZEDMIOTU UMOWY określonymi UMOWĄ;
„PRZEDMIOT UMOWY”	oznacza wykonanie określonych w UMOWIE robót budowlanych lub określonego w UMOWIE obiektu lub jego części, wraz ze wszystkimi świadczeniami określonymi w UMOWIE, w szczególności pracami towarzyszącymi, instalacjami i dostawami, oraz PROJEKTEM (o ile dotyczy), opisanych w Załączniku i zleconych WYKONAWCY do wykonania na podstawie UMOWY;
„ROZRUCH”	oznacza etap realizacji UMOWY, podczas którego w pierwszej fazie WYKONAWCA sprawdzi funkcje wszystkich urządzeń, instalacji i układów technologicznych bez udziału czynników procesowych, takich jak m.in.: woda, para wodna, sorbent, olej opałowy, sprężone powietrze, czynniki chłodzące

„RUCH PRÓBNY”	(„na zimno”), a następnie sprawdzi funkcjonowanie urządzeń, instalacji i układów technologicznych instalacji pod obciążeniem, z udziałem czynników procesowych („na gorąco”);
„RUCH REGULACYJNY”	oznacza etap realizacji UMOWY po pomyślnie zakończonym RUCHU REGULACYJNYM, w którym WYKONAWCA wykaże zdolność wszystkich urządzeń i instalacji objętych PRZEDMIOTEM UMOWY do prawidłowej pracy i osiągania wymaganych UMOWĄ GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY A i GRUPY B;
„STRONY” lub „STRONA” „UMOWA”	oznacza etap realizacji UMOWY po pozytywnym zakończeniu ROZRUCHU, a poprzedzający RUCH PRÓBNY, w którym WYKONAWCA przeprowadza regulację i optymalizację pracy wszystkich urządzeń objętych PRZEDMIOTEM UMOWY, gdy wszystkie układy będą funkcjonować prawidłowo;
„STRONY” lub „STRONA” „UMOWA”	oznacza ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ łącznie lub każdego z nich z osobna; oznacza umowę zawartą przez STRONY, na wykonanie określonego w niej PRZEDMIOTU UMOWY, w tym także umowę zawartą w drodze złożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zamówienia i przyjęcia go przez WYKONAWCĘ, do której to UMOWY zastosowanie mają niniejsze OGÓLNE WARUNKI; wszystkie postanowienia UMOWY zawarte są w DOKUMENCIE UMOWY oraz Załącznikach;
„WADA”	oznacza (i) wadę fizyczną zgodnie z art. 556 ¹ §1 Kodeksu cywilnego, rozumianą także jako wszelka nieprawidłowość lub brak w PRZEDMIOTIE UMOWY, w tym także związane z projektowaniem, doбором urządzeń lub materiałów, powodująca w szczególności, że PRZEDMIOT UMOWY nie posiada wszystkich właściwości, jakie powinien posiadać ze względu na cel UMOWY lub jego przeznaczenie, lub (ii) wadę prawną wykonanego przez WYKONAWCĘ PRZEDMIOTU UMOWY, w rozumieniu art. 556 ³ Kodeksu Cywilnego;
„WADA ISTOTNA”	oznacza WADĘ spełniającą jedną lub więcej z następujących cech: 1) jest nieusuwalna lub uniemożliwia lub znacznie utrudnia niezakłócone lub zgodne z celem i przeznaczeniem oraz przepisami prawa, w tym przepisami BHP, korzystanie z PRZEDMIOTU UMOWY, 2) jest nieusuwalna i przez którą PRZEDMIOT UMOWY w sposób zasadniczy odbiega od zakładanych cech funkcjonalnych lub estetycznych, 3) koszt jej usunięcia przekracza łącznie 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w UMOWIE,
„WADA NIEISTOTNA” „WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI”	4) GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE nie zostały osiągnięte; oznacza WADĘ, która nie jest WADĄ ISTOTNĄ; oznacza liczony od daty ODBIORU KOŃCOWEGO okres gwarancji jakości PRZEDMIOTU UMOWY w zakresie elementów konstrukcyjnych (elementy nośne spełniające zadania konstrukcyjne w tym w szczególności: fundamenty, ściany nośne, podpory, wsporniki, słupy), w którym elementy konstrukcyjne PRZEDMIOTU UMOWY muszą spełniać wymaganą UMOWĄ jakość oraz wymagania przewidziane obowiązującym prawem; wszelkie WADY wykryte w WYDŁUŻONYM OKRESIE GWARANCJI WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć na zasadach przewidzianych w UMOWIE i w OW;
„WYKONAWCA” „Załącznik”	oznacza podmiot, z którym ZAMAWIAJĄCY zawarł UMOWĘ; oznacza każdy z dokumentów dołączonych do DOKUMENTU UMOWY, stanowiący integralną część UMOWY;
„ZAMAWIAJĄCY”	oznacza wskazaną w UMOWIE jako STRONA spółkę z Grupy QEMETICA;

§2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podpisany przez STRONY DOKUMENT UMOWY wraz z niniejszymi OGÓLNYMI WARUNKAMI i pozostałymi Załącznikami stanowią łącznie jednolitą UMOWĘ zawartą przez STRONY.
2. Jakikolwiek zmiany do niniejszych OGÓLNYCH WARUNKÓW wiążą STRONY jedynie w przypadku wyraźnego zastrzeżenia wprowadzenia zmian do OW, wyrażonego w DOKUMENCIE UMOWY w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami OGÓLNYCH WARUNKÓW oraz postanowieniami zawartymi w DOKUMENCIE UMOWY, rozstrzygające znaczenie będą miały postanowienia zawarte w DOKUMENCIE UMOWY, za nimi zapisy OGÓLNYCH WARUNKÓW w pierwszej kolejności i następnie pozostałe Załączniki.
4. Wyłączone jest zastosowanie wszelkich wzorów umów i ogólnych warunków WYKONAWCY.

§3. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę techniczną, zasoby i doświadczenie niezbędne do należytego i profesjonalnego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY oraz że jego sytuacja finansowa, posiadane zaplecze techniczne i dostęp do wykwalifikowanego personelu umożliwiają wypełnienie zobowiązań wynikających z UMOWY.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zakresem PRZEDMIOTU UMOWY wraz ze wszystkimi uwarunkowaniami oraz dokonał wizji przyszłego terenu budowy i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do zakresu PRZEDMIOTU UMOWY, jak również do przyjętych rozwiązań oraz wymagań ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową oraz dokumentacją dostępnych urządzeń i potwierdza, że jest ona kompletna i wystarczająca do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
4. WYKONAWCA oświadcza, że swoją działalność prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska, prawa pracy i praw socjalnych, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nie narusza przepisów o zatrudnieniu.
5. WYKONAWCA oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie restrukturyzacyjne, ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości, nie jest niewypłacalny lub zagrożony niewypłacalnością oraz że nie zalega ze zobowiązaniami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego.

§4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania UMOWY zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, najnowszymi standardami technicznymi i inżynierskimi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, uzgodnieniami z ZAMAWIAJĄCYM oraz decyzjami administracyjnymi dotyczącymi PRZEDMIOTU UMOWY.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać w ustalonym w UMOWIE terminie i w ramach wynagrodzenia przewidzianego w UMOWIE wszystkie prace niezbędne do osiągnięcia umówionego przez STRONĘ efektu w postaci prawidłowo wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY, niezależnie od tego, czy prace te zostały jednoznacznie określone w UMOWIE, lub czy wynikają pośrednio z UMOWY, a które WYKONAWCA, jako posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie, powinien być przewidzieć jako konieczne dla prawidłowego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) opracowania PROJEKTU i dokumentacji ruchowej (o ile jest konieczna) zgodnie z zakresem rzeczowym wskazanym w UMOWIE oraz z wymaganiami wskazanymi w §12 OW;
 - 2) uzyskania stosownych zezwoleń lub dokonanie wymaganych zgłoszeń na wykonywanie czynności objętych PRZEDMIOTEM UMOWY na terenie ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie wymaganym prawem;
 - 3) przejęcia terenu budowy na podstawie protokołu przejęcia terenu budowy, którego wzór stanowi część Procedury odbiorowej, zawarty w Załączniku;
 - 4) zabezpieczenia i przestrzegania wszystkich warunków zawartych w protokole przejęcia terenu budowy;
 - 5) przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy;
 - 6) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy przez cały czas realizacji PRZEDMIOTU UMOWY oraz kierowników poszczególnych branż w zakresie właściwym dla prawidłowej realizacji UMOWY;
 - 7) prowadzenia pełnej dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dziennika budowy oraz książki obmiaru wykonanych i odebranych robót, oraz przekazania jej ZAMAWIAJĄCEMU przed ODBIOREM KOŃCOWYM;
 - 8) dokonania zakupów i dostawy, na swój koszt i w ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE, urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji UMOWY;
 - 9) wykonania PRZEDMIOTU UMOWY z materiałów i urządzeń wyprodukowanych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem ich wbudowania zgodnie z harmonogramem, o jakości określonej w PROJEKCIE lub w innych dokumentach załączonych do UMOWY, po ich uprzedniej akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;

- 10) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, który w żadnym razie nie może być krótszy niż czternaście (14) dni przed przystąpieniem do odbioru danego etapu realizacji UMOWY, wszelkich niezbędnych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z odpowiednimi Polskimi Normami i/lub innych dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane, dotyczących użytych do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY materiałów i urządzeń, a także tych, które wynikają z określonego w UMOWIE zakresu rzeczowego PRZEDMIOTU UMOWY i ze względu na swoje zastosowanie w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO są wymagane przez prawo farmaceutyczne, energetyczne, HACAP, GMP, REACH, ISO, czy dyrektywę maszynową i ATEX, w zależności od potrzeb wskazanych w PRZEDMIOTIE UMOWY;
- 11) niezwłocznego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o dostrzeżonych w trakcie realizacji UMOWY wadach w przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie trzech (3) dni od daty ich ujawnienia oraz przedłożenia w takim przypadku założeń odpowiednich modyfikacji w celu usunięcia wad;
- 12) wykonania robót budowlanych;
- 13) prawidłowego i terminowego wykonania UMOWY;
- 14) wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń wymaganych dla prawidłowego funkcjonowania i korzystania z PRZEDMIOTU UMOWY;
- 15) szkolenia personelu ZAMAWIAJĄCEGO;
- 16) zapewnienia obsługi gwarancyjnej PRZEDMIOTU UMOWY;
- 17) zapewnienia niezbędnego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami oraz pracowników z wymaganymi uprawnieniami do obsługi urządzeń, dopuszczonymi do prac na wysokości, wyposażonymi w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, które to narzędzia są dostosowane do środowiska pracy i zgodnie z informacją producenta mogą być wykorzystywane do danego rodzaju prac;
- 18) przestrzegania obowiązujących zasad bezpiecznej pracy oraz przepisów ochrony środowiska;
- 19) niedopuszczenia do wykonywania pracy swoich pracowników bez wstępnego szkolenia w zakresie BHP, zagrożeń występujących na terenie zakładu/budowy oraz ogólnych warunków i wytycznych organizacji/funkcjonowania zakładu i bezpiecznego poruszania się po terenie zakładu, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń w obszarze, w którym realizowany będzie PRZEDMIOT UMOWY;
- 20) przeprowadzenia przed dopuszczeniem do prac szkolenia wstępnego BHP swoich pracowników przez osobę wyznaczoną przez WYKONAWCĘ, posiadającą odpowiednie do tego uprawnienia;
- 21) ustalenia i omówienia z ZAMAWIAJĄCYM wszelkich możliwych sytuacji, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo pracowników, zarówno WYKONAWCY jak i ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności związanych z prowadzeniem prac niebezpiecznych, między innymi realizacji dostaw mediów technologicznych, oraz sposobu i zasad postępowania na wypadek wystąpienia takich sytuacji;
- 22) przestrzegania przepisów ochrony środowiska, BHP i PPOŻ oraz ruchu drogowego obowiązujących na terenie ZAMAWIAJĄCEGO;
- 23) odsunięcia od wykonywania prac, będących PRZEDMIOTEM UMOWY, każdej zatrudnionej przez siebie lub swoich PODWYKONAWCÓW osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub z powodu nieprzestrzegania prawa, zasad BHP, reguł, regulaminów lub niewłaściwego zachowania, niesubordynacji lub poważnego zaniedbania zagraża w jakikolwiek sposób bezpieczeństwu lub należytemu wykonaniu UMOWY;
- 24) niezwłocznego zgłaszania wypadków przy pracy i zdarzeń potencjalnie wypadkowych, które miały miejsce na terenie ZAMAWIAJĄCEGO podczas wykonywania robót będących przedmiotem UMOWY; zgłoszenia dokonuje się do zatwierdzającego zezwolenie na prowadzenie robót (kierownik komórki organizacyjnej) oraz do pracownika Służby BHP ZAMAWIAJĄCEGO;
- 25) realizowania prac zgodnie z obowiązującymi na terenie zakładu ZAMAWIAJĄCEGO Standardami wykonywania prac i przepisów BHP;
- 26) wskazania do zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO kluczowych przedstawicieli WYKONAWCY na budowie wraz z numerami uprawnień i aktualnym ubezpieczeniem (kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów budowlanych i innych wymaganych prawem budowlanym) w terminie siedmiu (7) dni od podpisania UMOWY i nie później niż to wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- 27) przygotowania i przekazania do akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz przestrzegania PROGRAMU ZAPEWNIENIA I KONTROLI JAKOŚCI;
- 28) przygotowania i przekazania do akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz przestrzegania PROGRAMU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ) – ZAMAWIAJĄCY może przekazać WYKONAWCY swoje wymagania w tym zakresie, które zostaną w takim przypadku inkorporowane do UMOWY w postaci Załącznika;

- 29) sprawowania nadzoru nad procesem dostawy materiałów i urządzeń na potrzeby realizacji UMOWY, ich odbioru oraz rozładunku i zabezpieczenia, a także wykorzystania na terenie budowy;
- 30) zapewnienia oprogramowania wskazanego w PRZEDMIOCIE UMOWY opisanym w Załączniku na warunkach określonych w §23 OW;
- 31) przestrzegania wewnętrznych zasad i procedur bezpieczeństwa obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO;
- 32) podjęcia, w przypadku stwierdzonych opóźnień, sytuacji awaryjnych lub sytuacji zagrażających bezpieczeństwu, odpowiednich środków zaradczych, np. dokonania stosownych napraw, zwiększenia liczby załogi lub sprzętu, wydłużenia dobowego czasu pracy, pracy w dni ustawowo wolne itp.;
- 33) uwzględnienia w trakcie projektowania i budowy ostatecznych decyzji administracyjnych uzyskanych w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, a także przekazanych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO;
- 34) niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie wpisów w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatni znany adres WYKONAWCY będzie traktowana jako prawidłowo doręczona;
- 35) zapewnienia ochrony, ogrodzenia i oznakowania obszaru budowy;
- 36) zapewnienia pracownikom odpowiedniego stroju oraz identyfikatorów;
- 37) zapewnienia czystości na drogach dojazdowych;
- 38) uprzedniego uzgodnienia i potwierdzenia z właścicielem obszaru, którego to dotyczy, wszelkich wyłączeń i włączeń instalacji lub obszarów objętych UMOWĄ, które są w ruchu, oraz uwzględnienie ich w harmonogramie realizacji UMOWY;
- 39) realizowania PRZEDMIOTU UMOWY w taki sposób, aby nie zakłócić ciągłości i bezpieczeństwa produkcji u ZAMAWIAJĄCEGO;
- 40) stosowania się do instrukcji i poleceń ZAMAWIAJĄCEGO, związanych z realizacją postanowień UMOWY na terenie ZAMAWIAJĄCEGO;
- 41) zwrotu wszelkiej dokumentacji przekazanej WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO w celu realizacji UMOWY, najpóźniej z chwilą dokonania ODBIORU KOŃCOWEGO.

§5. PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA może zlecić wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCOM wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO i pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot prac zleconych został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
2. Na warunkach przewidzianych w niniejszych OW, WYKONAWCA może zlecić wykonanie części PRZEDMIOTU UMOWY wyłącznie podmiotom profesjonalnym, posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przestrzegającym przepisów prawa przy prowadzeniu działalności oraz realizacji UMOWY. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe PODWYKONAWCY.
3. ZAMAWIAJĄCY może zaspokoić wymagalne roszczenie PODWYKONAWCY wobec WYKONAWCY z tytułu realizacji prac lub dostaw wchodzących w skład PRZEDMIOTU UMOWY, dokonując zapłaty należnego PODWYKONAWCY wynagrodzenia bezpośrednio na jego rachunek, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę (oznacza zgodę w rozumieniu art. 518 § 1 pkt 3) k.c.). Tym samym ZAMAWIAJĄCY nabędzie spłaconą wierzytelność, którą będzie mógł potrącić z należnym WYKONAWCY wynagrodzeniem za wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY.
4. W przypadku zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia na rzecz PODWYKONAWCY, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie dokona potrącenia zgodnie z postanowieniem ust. 3, WYKONAWCA zobowiązuje się do każdorazowego zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU kwoty równej kwocie wynagrodzenia zapłaconej przez ZAMAWIAJĄCEGO wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia dokonania zapłaty na rzecz PODWYKONAWCY, chyba że kwota ta została już uprzednio potrącona z wynagrodzeniem WYKONAWCY jako kaucja zgodnie z ust. 7 pkt 11) niniejszego paragrafu i zapłacona bezpośrednio PODWYKONAWCY.
5. Niezależnie od możliwości zastosowania rozwiązania przewidzianego w ust. 3 i 4, STRONY dopuszczają możliwość zaspokojenia wymagalnych roszczeń PODWYKONAWCÓW w drodze przekazu (art. 921¹ i nast. Kodeksu cywilnego) na mocy porozumienia, zawartego odrębnie na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, WYKONAWCĄ i PODWYKONAWCĄ. Porozumienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, według wzoru zawartego w Załączniku, a zapłata kwoty wynagrodzenia PODWYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie takiego porozumienia, zaliczona będzie na poczet zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY do

wysokości kwoty zapłaconej PODWYKONAWCY, co pozostanie bez wpływu na zobowiązania WYKONAWCY, w szczególności ryzyko i jego odpowiedzialność wynikające z UMOWY.

6. Za działania lub zaniechania PODWYKONAWCÓW WYKONAWCA odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
7. W przypadku PODWYKONAWCÓW robót budowlanych i montażowych, WYKONAWCA, niezależnie od obowiązków wynikających z art. 647¹ §1 kodeksu cywilnego, zobowiązuje się stosować następujące postanowienia:
 - 1) WYKONAWCA może zlecić wykonanie poszczególnych robót PODWYKONAWCY, pod warunkiem zgłoszenia przed przystąpieniem do wykonywania tych robót ich szczegółowego zakresu oraz uzyskania na to zgody ZAMAWIAJĄCEGO, a także pod warunkiem, że wartość netto robót zleconych wszystkim PODWYKONAWCOM nie przekroczy 90% całkowitego wynagrodzenia WYKONAWCY netto określonego w UMOWIE;
 - 2) Zgłoszenie, o którym mowa w pkt 1) powyżej, WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku. Ponadto, w celu uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie prac przez danego PODWYKONAWCĘ, WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić jednocześnie ze zgłoszeniem zakresu prac, projekt umowy podwykonawczej wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót zleczanych PODWYKONAWCY. W zgłoszeniu, o którym mowa w pkt 1), WYKONAWCA wskaże szczegółowy zakres robót zleczanych PODWYKONAWCY, konkretne pozycje zakresu rzeczowego oraz harmonogramu wskazanych w Załącznikach, odpowiadające zakresowi zleczanych PODWYKONAWCY robót, całkowite wynagrodzenie netto PODWYKONAWCY za wykonanie zleconych prac, a także całkowite wynagrodzenie WYKONAWCY netto wynikające z UMOWY za zakres robót odpowiadający zakresowi zlecanemu PODWYKONAWCY. Ciężar dowodu, co do prawidłowości doręczenia zgłoszenia spoczywa na WYKONAWCY;
 - 3) Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie trzydziestu (30) dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ zgłoszenia PODWYKONAWCY, o którym mowa w pkt 1) i 2) powyżej, nie zgłosi WYKONAWCY i PODWYKONAWCY na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie PODWYKONAWCY prac objętych zgłoszeniem. Na żądanie PODWYKONAWCY WYKONAWCA może zwrócić się do ZAMAWIAJĄCEGO o złożenie pisemnego oświadczenia potwierdzającego skuteczne zgłoszenie PODWYKONAWCY ZAMAWIAJĄCEMU;
 - 4) W przypadku zamiaru zmiany zakresu robót powierzanych PODWYKONAWCY lub zmiany wartości wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY za wykonanie powierzonych robót w trakcie realizacji UMOWY, WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ten zamiar ZAMAWIAJĄCEMU nie później niż w terminie trzydziestu (30) dni roboczych przed planowanym terminem wprowadzenia zmian w zakresie robót powierzonych PODWYKONAWCY lub wartości wynagrodzenia. W tym celu WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU zaktualizowane zgłoszenie PODWYKONAWCY, zgodnie ze wzorem zgłoszenia zawartym w Załączniku. Postanowienia pkt 1), 2) i 3) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
 - 5) WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wskazanym w §10 ust. 11 OW:
 - a) kopie faktur wystawionych przez wszystkich PODWYKONAWCÓW, oraz
 - b) dokumenty bankowe potwierdzające dokonanie przez WYKONAWCĘ wymagalnych płatności wynagrodzenia na rzecz wszystkich PODWYKONAWCÓW wynikających z wystawionych przez PODWYKONAWCÓW faktur, oraz
 - c) oświadczenia wszystkich PODWYKONAWCÓW wystawionych według wzoru zawartego w Załączniku, z których wynikać będzie, że WYKONAWCA nie ma względem PODWYKONAWCÓW na dzień zgodny z terminem wskazanym w §10 ust. 11 OW nieuregulowanych wymagalnych należności z tytułu wykonanych prac objętych PRZEDMIOTEM UMOWY;
 - 6) ZAMAWIAJĄCY może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z danym PODWYKONAWCĄ od przedłożenia przez WYKONAWCĘ Bankowej Gwarancji Zwrotu Wynagrodzenia Wyłączonego PODWYKONAWCOM według wzoru zawartego w Załączniku, której konieczne warunki przedstawi WYKONAWCY w formie pisemnej w terminie wskazanym w pkt 3) niniejszego ustępu. Gwarancja taka wystawiona będzie na kwotę wynagrodzenia brutto określoną w umowie z PODWYKONAWCĄ, powiększoną o 20% w związku z koniecznością zabezpieczenia także roszczenia o zwrot kwot wskazanych w §5 ust. 7 pkt 12) i 13) OW, z okresem ważności obejmującym okres od dnia zawarcia umowy z PODWYKONAWCĄ do końca 6-ego miesiąca po planowanym, zgodnie z harmonogramem załączonym do UMOWY, terminie podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO, z zastrzeżeniem, że ZAMAWIAJĄCY może wyznaczyć inną sumę gwarancyjną lub inny termin ważności gwarancji;

- 7) WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU kopię podpisanej umowy z PODWYKONAWCĄ wraz z załącznikami w terminie trzech (3) dni od jej zawarcia. W przypadku niedostarczenia kopii umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim lub w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek różnic pomiędzy otrzymanym zgodnie z pkt 2) niniejszego ustępu zgłoszeniem oraz dołączonym do niego projektem umowy, a umową zawartą z PODWYKONAWCĄ, ZAMAWIAJĄCY może w terminie trzydziestu (30) dni od końca terminu wskazanego w zdaniu poprzednim na doręczenie kopii umowy z PODWYKONAWCĄ od UMOWY odstąpić. Odstąpienie takie będzie uważane za dokonane z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo w takim przypadku także, niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od UMOWY, obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną zgodnie z postanowieniem §17 OW;
- 8) Umowa WYKONAWCY z PODWYKONAWCĄ zawierać będzie m.in. następujące postanowienia:
- a) szczegółowy zakres rzeczowy tożsamy z odpowiednią i wskazaną w zgłoszeniu częścią zakresu prac stanowiącego PRZEDMIOT UMOWY,
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe (całkowite i ostateczne), lub odpowiednio górny limit wynagrodzenia w przypadku wynagrodzenia rozliczanego w oparciu o wykonany zakres prac, które wraz z wynagrodzeniami pozostałych PODWYKONAWCÓW nie może przekroczyć limitu wskazanego w punkcie 1) niniejszego ustępu,
 - c) zakaz dokonywania przez PODWYKONAWCĘ cesji wierzytelności wynikających z umowy zawartej z WYKONAWCĄ, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d) oświadczenie PODWYKONAWCY, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, cen usług budowlanych, cen energii, paliw, stali, zwiększeniem obciążeń publicznoprawnych lub różnic kursowych,
 - e) zobowiązanie PODWYKONAWCY do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia o wysokości jego należności od WYKONAWCY ze wskazaniem terminu ich zapłaty, wraz z oświadczeniem, czy są to wszystkie należności od WYKONAWCY, według wzoru zawartego w Załączniku oraz uprawnienie ZAMAWIAJĄCEGO do uzyskiwania bezpośrednio od PODWYKONAWCY informacji dotyczących płatności dokonywanych na jego rzecz przez WYKONAWCĘ,
 - f) terminy płatności należności za poszczególne pośrednie zakresy prac wyznaczone na co najmniej siedem (7) dni roboczych poprzedzających terminy płatności wynikające z UMOWY z tytułu należności za odpowiadające im zakresy prac zleconych WYKONAWCY,
 - g) termin płatności ostatniej należności PODWYKONAWCY (faktura końcowa) wyznaczony na co najmniej czternaście (14) dni roboczych poprzedzających termin wymagalności należności wynikającej z ostatniej faktury obejmującej wynagrodzenie WYKONAWCY,
 - h) zobowiązanie PODWYKONAWCY do bezwzględnego stosowania się do wewnętrznych aktów normatywnych obowiązujących w czasie wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY u ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności z obowiązującymi instrukcjami wykonywania prac remontowych i modernizacyjnych o charakterze szczególnie niebezpiecznym na urządzeniach i instalacjach u ZAMAWIAJĄCEGO (jeśli dotyczy) oraz instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego,
 - i) zobowiązanie PODWYKONAWCY do zawarcia z ZAMAWIAJĄCYM na jego żądanie umowy, na mocy której ZAMAWIAJĄCY wejdzie w prawa i obowiązki WYKONAWCY w przypadku odstąpienia od UMOWY i zadeklarowania przez ZAMAWIAJĄCEGO gotowości przejęcia praw i obowiązków wynikających z umowy z danym PODWYKONAWCĄ;
- 9) WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z PODWYKONAWCĄ;
- 10) Przed upływem terminu płatności każdej z faktur obejmującej należne WYKONAWCY wynagrodzenie, lecz dla każdej faktury nie później niż w terminie wskazanym w §10 ust. 11 OW, WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać brak zaległych płatności względem PODWYKONAWCÓW poprzez przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU oświadczeń wszystkich PODWYKONAWCÓW robót budowlanych i montażowych o stanie rozliczeń z WYKONAWCĄ, wystawionych według wzoru zawartego w Załączniku, z których wynikać będzie, że WYKONAWCA nie ma względem PODWYKONAWCÓW na dzień zgodny z terminem wskazanym w §10 ust. 11 OW nieuregulowanych wymagalnych należności z tytułu prac wykonanych w ramach realizacji UMOWY, lub w inny zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO sposób, nie pozostawiający żadnych wątpliwości co do rzeczywistego stanu rozliczeń pomiędzy WYKONAWCĄ i PODWYKONAWCAMI;
- 11) W przypadku niewykazania przez WYKONAWCĘ braku zaległości w zapłacie względem PODWYKONAWCÓW w sposób wskazany w pkt 10) powyżej lub uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO z innych źródeł informacji o opóźnieniach WYKONAWCY w płatnościach na rzecz PODWYKONAWCY,

WYKONAWCA jest zobowiązany do wpłaty na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO kaucji nieoprocentowanej w wysokości odpowiadającej wartości wynagrodzenia PODWYKONAWCÓW co do których WYKONAWCA nie wykazał braku zaległości w sposób wskazany w pkt 10), w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym zapłata tak określonej kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnego WYKONAWCY najwcześniej wymagalnego wynagrodzenia. Potrącenie kaucji w sposób przewidziany w zdaniu poprzednim nastąpi ze skutkiem na dzień wymagalności wynagrodzenia WYKONAWCY, z którym kaucja zostanie potrącona. Kaucja zostanie wniesiona na okres do czasu uregulowania przez WYKONAWCĘ odpowiednich płatności należnych PODWYKONAWCOM co WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać w sposób wskazany w pkt 10) niniejszego ustępu. Kaucja będzie nieoprocentowana i przez cały okres, na który zostanie wniesiona zgodnie z niniejszym postanowieniem, nie będzie wymagalny jej zwrot. O ile nie wystąpią przesłanki do skorzystania z kaucji w celu zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, które kaucja zabezpieczała, kaucja zostanie zwrócona po upływie terminu na jaki została wniesiona, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wpłata kaucji nastąpiła w drodze potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY zwrot kaucji w żadnym razie nie nastąpi wcześniej niż w dniu wymagalności należności, która by nastąpiła, gdyby potrącenie kaucji nie zostało dokonane. W przypadku niedokonania zapłaty przez WYKONAWCĘ wymagalnego wynagrodzenia PODWYKONAWCY, kaucja może zostać przeznaczona na zapłatę wynagrodzenia PODWYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO - w takim przypadku ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany do zwrotu kaucji WYKONAWCY, a tak dokonana zapłata będzie uznana za zapłatę na poczet wynagrodzenia WYKONAWCY, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę;

- 12) W przypadku wszczęcia przez PODWYKONAWCĘ postępowania przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie art. 647¹ k.c., ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zawiadomić WYKONAWCĘ o toczącym się postępowaniu celem umożliwienia WYKONAWCY przystąpienia do sprawy. WYKONAWCA zobowiązany jest zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU dochodzoną w takim postępowaniu i zasądzoną od ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz PODWYKONAWCY kwotę należności głównej wraz z odsetkami i należnymi kosztami postępowania. WYKONAWCA, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, zobowiązany będzie do wpłaty na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO kaucji zabezpieczającej roszczenie ZAMAWIAJĄCEGO wskazane w zdaniu poprzednim w wysokości równej dochodzonej przez PODWYKONAWCĘ kwoty głównej wraz z odsetkami i kosztami postępowania, którą ZAMAWIAJĄCY może potrącić z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się przez WYKONAWCĘ z obowiązku wpłaty kaucji i braku możliwości potrącenia kaucji z wynagrodzeniem WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do skorzystania, w celu zabezpieczenia bądź zaspokojenia roszczenia o zwrot należności dochodzonych przez danego PODWYKONAWCĘ z Bankowej Gwarancji Zwrotu Wynagrodzenia Wypłaconego PODWYKONAWCOM, a jeśli taka nie została dostarczona przez WYKONAWCĘ, z zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY;
- 13) W przypadku zajęcia przez komornika wierzytelności PODWYKONAWCY, przysługujących mu wobec ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie art. 647¹k.c. w toczącym się postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, wszczętym przeciwko PODWYKONAWCY przez jego wierzycieli, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ niezwłocznie o tym fakcie, a WYKONAWCA zobowiązuje się do złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania w/w zawiadomienia oraz przedstawienia dowodów na ich poparcie. W przypadku braku wyjaśnień WYKONAWCY w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, lub gdy ze złożonych wyjaśnień nie wynika jednoznaczny brak przesłanek odpowiedzialności za niewypłacenie wynagrodzenia PODWYKONAWCY, WYKONAWCA dokona zapłaty na rzecz PODWYKONAWCY zaległego wynagrodzenia nie później niż w terminie wyznaczonym ZAMAWIAJĄCEMU przez komornika w postanowieniu o zajęciu wierzytelności na złożenie oświadczenia o przysługującej PODWYKONAWCY wierzytelności, a w przypadku gdy wobec WYKONAWCY także toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające o tę samą wierzytelność, WYKONAWCA dokona odpowiedniej zapłaty na rachunek komornika prowadzącego postępowanie w sprawie oraz przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU w tym samym terminie dowód wpłaty. Brak wyjaśnień WYKONAWCY lub brak zapłaty na rzecz PODWYKONAWCY lub na rachunek komornika, zgodnie z niniejszym postanowieniem, spowoduje po stronie WYKONAWCY obowiązek zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU ściągniętych przez komornika od ZAMAWIAJĄCEGO należności oraz pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych zgodnie z prawomocnym postanowieniem komornika o kosztach postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego. W takim przypadku WYKONAWCA, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, zobowiązany będzie do wpłaty na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO kaucji zabezpieczającej roszczenie ZAMAWIAJĄCEGO wskazane w zdaniu poprzednim, w wysokości równej należności wskazanej w zawiadomieniu komornika o zajęciu wierzytelności wraz z odsetkami i kosztami postępowania, którą ZAMAWIAJĄCY może potrącić z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się przez WYKONAWCĘ z

obowiązku wpłaty kaucji i braku możliwości potrącenia kaucji z wynagrodzeniem WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do skorzystania, w celu zabezpieczenia bądź zaspokojenia roszczenia o zwrot należności ściągniętych przez komornika od ZAMAWIAJĄCEGO, z Bankowej Gwarancji Zwrotu Wynagrodzenia Wyплаconego PODWYKONAWCOM, a jeśli taka nie została dostarczona przez WYKONAWCĘ, z zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY;

- 14) WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę na wejście przez ZAMAWIAJĄCEGO w prawa i obowiązki WYKONAWCY wynikające z umów z poszczególnymi PODWYKONAWCAMI, w przypadku odstąpienia od UMOWY przez którąkolwiek ze STRON i złożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, odrębnie dla każdego PODWYKONAWCY, oświadczenia o gotowości zawarcia z poszczególnymi PODWYKONAWCAMI umów o przejęciu praw i obowiązków wynikających z umów zawartych z nimi przez WYKONAWCĘ.
8. Do umów zawieranych przez PODWYKONAWCĘ z dalszym podwykonawcą oraz umów zawieranych przez każdego dalszego podwykonawcę z kolejnymi dalszymi podwykonawcami, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. Wszystkie postanowienia UMOWY i niniejszych OW, regulujące zobowiązania WYKONAWCY wynikające z faktu zawarcia umowy z PODWYKONAWCĄ, mają zastosowanie do WYKONAWCY także w przypadku zlecenia wykonania prac przez PODWYKONAWCĘ dalszym podwykonawcom lub odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom.

§6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania terenu budowy, miejsca, instalacji, obszaru prowadzenia prac;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonania w ustalonym terminie odbioru PRZEDMIOTU UMOWY, wykonanego zgodnie z UMOWĄ, o ile nie wystąpią istotne powody przesunięcia terminu odbioru;
 - 4) terminowej realizacji płatności należnych WYKONAWCY.
2. Na czas wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY ZAMAWIAJĄCY, w miarę posiadanych możliwości, umożliwi WYKONAWCY odpłatne korzystanie z mediów w oparciu o aktualny cennik zawarty w Załączniku.
3. STRONY dopuszczają możliwość wzajemnej kompensaty płatności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie UMOWY z płatnościami za dostawę mediów.
4. Na czas wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY korzystanie z gruntów i obiektów ZAMAWIAJĄCEGO na potrzeby realizacji UMOWY.
5. Rozliczenie opłat, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi raz na miesiąc, na podstawie wystawionych przez ZAMAWIAJĄCEGO faktur. Termin płatności tych faktur ustala się na dwadzieścia jeden (21) dni kalendarzowych od dnia wystawienia faktury.
6. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dokonywania w dowolnej chwili kontroli stanu zaawansowania oraz sposobu realizacji PRZEDMIOTU UMOWY.

§7. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zakończyć wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY w terminie wskazanym w harmonogramie zawartym w Załączniku, a jeśli harmonogram przewiduje terminy pośrednie dla poszczególnych części PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA zobowiązany jest dotrzymać wskazanych w harmonogramie terminów pośrednich.
2. ZAMAWIAJĄCY może zmienić datę wykonania poszczególnych części PRZEDMIOTU UMOWY (terminów pośrednich), ustalonych w harmonogramie załączonym do UMOWY, każdorazowo w uzgodnieniu z WYKONAWCĄ, bez konieczności podpisywania aneksu do UMOWY. W takim przypadku STRONY dokonają wspólnego ustalenia w zakresie możliwości prowadzenia prac na innych frontach robót. STRONY dołożą starań, by zmiana nie powodowała dodatkowych kosztów dla którejkolwiek ze STRON. W przypadku gdy realizacja prac na innych frontach robót nie będzie możliwa dla WYKONAWCY w związku ze zmianą terminów pośrednich, termin realizacji PRZEDMIOTU UMOWY może zostać odpowiednio zmieniony przez STRONY w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany wprowadzone na podstawie niniejszego postanowienia nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia wskazanego w UMOWIE.
3. Jeśli UMOWA tak przewiduje, WYKONAWCA przystąpi do realizacji prac będących PRZEDMIOTEM UMOWY w terminie wskazanym w Poleceniu Rozpoczęcia Prac sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności. ZAMAWIAJĄCY przekaze Polecenie Rozpoczęcia Prac w terminie wskazanym w UMOWIE. WYKONAWCA w terminie nie dłuższym niż czternaście (14) dni roboczych od otrzymania Polecenia

Rozpoczęcia Prac zgłosi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do przejęcia terenu budowy. WYKONAWCA zostanie dopuszczony do realizacji prac po uprzednim podpisaniu protokołu przejęcia terenu budowy.

4. Osoba upoważniona do wystawienia Polecenia Rozpoczęcia Prac zostanie wskazana w UMOWIE.
5. W przypadku przekroczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu wyznaczonego w UMOWIE na wystawienie Polecenia Rozpoczęcia Prac, termin realizacji UMOWY ulega odpowiedniemu przedłużeniu. Przekroczenie przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu na wystawienie Polecenia Rozpoczęcia Prac nie może być większe niż trzydzieści (30) dni roboczych. Dalsze przedłużenia terminu wystawienia Polecenia Rozpoczęcia Prac możliwe są wyłącznie za porozumieniem STRON, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, STRONY potwierdzają, że w przypadku niewystawienia Polecenia Rozpoczęcia Prac w terminie wskazanym w UMOWIE, WYKONAWCY nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie (lub inna kwoty tytułem postojowego).
7. Wzór dokumentu Polecenia Rozpoczęcia Prac zawarty jest w Załączniku.
8. Przez zakończenie wykonania PRZEDMIOTU UMOWY STRONY rozumieją stan umożliwiający niezakłócone korzystanie z PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z jego przeznaczeniem, wymogami wydajnościowymi i jakościowymi, wymaganą funkcjonalnością, potwierdzony protokołem ODBIORU KOŃCOWEGO.
9. W przypadku opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY przekraczającego trzydzieści (30) dni, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo powierzenia wykonania lub dokończenia wykonania PRZEDMIOTU UMOWY innemu wykonawcy na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).
10. Postanowienie ust. 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu poszczególnych etapów prac względem podanych w harmonogramie załączonym do UMOWY terminów pośrednich.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest na bieżąco informować ZAMAWIAJĄCEGO o przebiegu realizacji UMOWY, a w szczególności niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich trudnościach i ryzykach, mogących skutkować niedotrzymaniem terminów przewidzianych w UMOWIE.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie pięciu (5) dni roboczych od daty otrzymania wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO, o ile przewidziane w UMOWIE Polecenie Rozpoczęcia Prac nie wskazuje innego terminu na przejęcie terenu budowy.

§8. GOSPODARKA ODPADAMI

1. Stosuje się zasadę wynikającą z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), że wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w wyniku realizacji PRZEDMIOTU UMOWY jest WYKONAWCA, chyba że UMOWA stanowi inaczej.
2. Czasowe gromadzenie wytwarzanych przez WYKONAWCĘ odpadów w obiektach i na terenie ZAMAWIAJĄCEGO jest dopuszczalne jedynie za jego zgodą i w miejscu ściśle przez niego wskazanym. Odpady powstające w wyniku wykonywania UMOWY WYKONAWCA zobowiązany jest gromadzić we własnych pojemnikach oraz wywozić na bieżąco na swój koszt z terenu ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie wystawionej przepustki, oraz przedkładać każdorazowo ZAMAWIAJĄCEMU kopię karty przekazania odpadów.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać wpis do rejestru BDO w zakresie wytwarzanych odpadów oraz uprawnienia z zakresu gospodarowania odpadami (jeśli są wymagane przepisami prawa).
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, wszelki gruz oraz inne odpady powstałe w trakcie robót są własnością WYKONAWCY i powinny być niezwłocznie na jego koszt usuwane z terenu ZAMAWIAJĄCEGO i zagospodarowane zgodnie z odpowiednimi zezwoleniami lub pozwoleniami na gospodarowanie odpadami.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do gromadzenia, w miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, złomu metalicznego i niemetalicznego oraz niektórych rodzajów odpadów, zastrzeżonych przy konkretnych pracach, które mogą być wykorzystane na terenie ZAMAWIAJĄCEGO, powstałych w czasie wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY. Stanowią one własność ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach. WYKONAWCA gwarantuje, że wszystkie odpady usunięte z terenu ZAMAWIAJĄCEGO zostaną przewiezione przez firmy posiadające stosowne uprawnienia na teren odpowiedni do ich magazynowania, składowania, odzyskiwania lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz gwarantuje prowadzenie nadzoru nad zgodnością działań pracowników własnych i firm współpracujących z WYKONAWCĄ z wymaganiami przepisów prawnych i UMOWY.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do selektywnego czasowego magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

8. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt szczelnych pojemników odpowiednich do rodzaju, właściwości i ilości wytwarzanych odpadów, z pokrywą zapobiegającą rozwiewaniu odpadów oraz przedostawaniu się do środowiska odcieków. Pojemniki na wytwarzane odpady komunalne i odpady inne niż komunalne muszą być oznakowane nazwą WYKONAWCY lub podwykonawcy oraz kodami i rodzajami odpadów, zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów.
9. Jeśli przepisy nie stanowią inaczej, WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów i posiadania stosownych umów z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia lub pozwolenia na gospodarowanie przyjmowanymi od WYKONAWCY odpadami.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzenia prac i utrzymywania na bieżąco porządku na ich terenie oraz na zapleczu i drogach dojazdowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, ustawy o odpadach i przepisami ppoż.
11. Po zakończeniu prowadzenia prac WYKONAWCA (dotyczy to również jego podwykonawców, dalszych podwykonawców) zobowiązany jest posprzątać i uporządkować teren prowadzenia prac oraz teren zaplecza i dróg dojazdowych.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do udzielania na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO informacji na temat realizacji powyższych postanowień.

§9. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wskazanej w UMOWIE. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem netto, do którego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, jest całkowite i ostateczne, obejmuje wszelkie należności WYKONAWCY związane z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY, w tym wszelkie nakłady niezbędne do zrealizowania całości prac, także tych, których nie wskazano bezpośrednio w UMOWIE, a które są konieczne do prawidłowego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY.
3. WYKONAWCA oświadcza, że będąc profesjonalistą jest świadomy, że chociażby w czasie zawarcia UMOWY nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, bądź WYKONAWCA błędnie ocenił ich rozmiar, bądź koszty prac uległyby zmianie, WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, tym samym wyłączone jest roszczenie WYKONAWCY oparte o art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego. WYKONAWCA oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, cen usług budowlanych, cen energii, paliw, stali, zwiększeniem obciążeń publicznoprawnych lub różnic kursowych walut.
4. Wszelkie ewentualne zastrzeżenia WYKONAWCY, co do przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji projektowej i/lub co do terenu budowy oraz dokumentacji dostępnych urządzeń zgłoszone po zawarciu UMOWY nie mogą stanowić podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ podwyższenia wynagrodzenia ustalonego w UMOWIE.
5. Ponadto, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA w szczególności:
 - 1) ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania PRZEDMIOTU UMOWY;
 - 2) ponosi koszty ustanowienia zabezpieczeń przewidzianych w UMOWIE, w tym dokonywanych w nich zmian;
 - 3) przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, autorskie prawa majątkowe i udziela licencji na zasadach określonych w § 23 OW.

§10. WARUNKI FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI

1. Fakturowanie wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY następować będzie po wykonaniu i pozytywnym odbiorze kompletnego PRZEDMIOTU UMOWY, a jeśli harmonogram załączony do UMOWY przewiduje dokonywanie ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH, po wykonaniu i pozytywnym odbiorze danej części, dla której UMOWA przewiduje odpowiednie rozliczenie.
2. Podstawą do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury będzie odpowiednio protokół ODBIORU CZĘŚCIOWEGO lub ODBIORU KOŃCOWEGO bez uwag, wystawiony zgodnie z §15 OW i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli STRON. Ostateczne rozliczenie PRZEDMIOTU UMOWY dokonane zostanie na podstawie protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi sześćdziesiąt (60) dni liczonych od dnia podpisania przez STRONY odpowiednio protokołu ODBIORU CZĘŚCIOWEGO lub protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury, chyba że UMOWA wskazuje inny termin płatności.

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewów bankowych na rachunek WYKONAWCY wskazany w DOKUMENCIE UMOWY lub w oświadczeniu zgodnym z ust. 12 poniżej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze musi być zgodny ze wskazaniem zawartym w UMOWIE lub pisemnym oświadczeniem WYKONAWCY o treści zgodnej z ust. 12 poniżej oraz musi znajdować się na tzw. Białej liście podatników (zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) w dniu dokonania zapłaty. W razie stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO rozbieżności w tym zakresie, płatność nie zostanie dokonana na numer rachunku podany na fakturze i WYKONAWCA będzie zobowiązany do wskazania prawidłowego rachunku bankowego znajdującego się na Białej liście podatników. WYKONAWCA nie będzie mieć prawa do naliczenia jakichkolwiek odsetek w związku z opóźnieniem w zapłacie z tego tytułu.
7. Jeżeli PRZEDMIOT UMOWY obejmuje towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) lub innym jemu odpowiadającym, podlegające obowiązkowi stosowania mechanizmu podzielonej płatności, WYKONAWCA na wystawionych fakturach umieści obowiązkowe oznaczenie „mechanizm podzielonej płatności”. W razie niedopełnienia tego obowiązku i poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO sankcji podatkowych związanych z nieprawidłową zapłatą przez niego błędnie wystawionej faktury, WYKONAWCA zobowiązuje się do wyrównania ZAMAWIAJĄCEMU całości szkody powstałej w wyniku ustalenia ewentualnego zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na ZAMAWIAJĄCEGO przez organ podatkowy, w kwotach wynikających z rozstrzygnięć organu podatkowego.
8. W przypadku ustalenia w UMOWIE wypłaty zaliczki, jej zapłata uzależniona jest od dostarczenia przez WYKONAWCĘ Bankowej Gwarancji Zwrotu Zaliczki, zgodnie z postanowieniami §21 OW.
9. Wystawiona przez WYKONAWCĘ faktura, oprócz wymogów ustawowych, powinna zawierać także:
 - 1) numer i nazwę projektu, w ramach którego realizowany jest PRZEDMIOT UMOWY;
 - 2) numer i datę UMOWY;
 - 3) warunki i datę płatności zgodne z UMOWĄ;
 - 4) kod Nomenklatury Scalonej CN;
 - 5) nr rachunku bankowego do zapłaty zgodnego ze wskazaniem w UMOWIE lub w oświadczeniu WYKONAWCY zgodnym z ust. 12. poniżej;
 - 6) informację o zawartym w UMOWIE zakazie dokonywania cesji wierzytelności bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Do każdej faktury WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) podpisany przez STRONY protokół ODBIORU CZĘŚCIOWEGO, a w przypadku faktury końcowej podpisany przez obie STRONY protokół ODBIORU KOŃCOWEGO;
 - 2) w przypadku, gdy przy wykonywaniu robót budowlanych nie korzystał z pracy PODWYKONAWCÓW, pisemne oświadczenie w tym zakresie;
 - 3) kopie faktur wystawionych przez PODWYKONAWCÓW.
11. W przypadku, gdy przy wykonywaniu robót budowlanych WYKONAWCA korzystał z pracy PODWYKONAWCÓW, WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia o stanie rozliczeń PODWYKONAWCY z WYKONAWCĄ, sporządzone według wzoru zawartego w Załączniku, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania każdego z PODWYKONAWCÓW realizujących odebrany zakres, którego dana faktura dotyczy i z których wynikać będzie, iż WYKONAWCA uregulował wszelkie wymagalne zobowiązania na rzecz PODWYKONAWCÓW, przysługujące im na podstawie umowy zawartej między WYKONAWCĄ i PODWYKONAWCĄ za okres od zawarcia umowy podwykonawczej do upływu terminu płatności danej faktury WYKONAWCY. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, w następujących terminach:
 - 1) siedem (7) dni w przypadku ODBIORU CZĘŚCIOWEGO i
 - 2) czternaście (14) dni w przypadku ODBIORU KOŃCOWEGO
 przed upływem terminu płatności danej faktury WYKONAWCY. Niedostarczenia przez WYKONAWCĘ oświadczeń PODWYKONAWCÓW w terminach wskazanych w niniejszym postanowieniu skutkować będzie potrąceniem z wynagrodzenia wskazanego na danej fakturze kaucji, o której mowa w §5 ust. 7 pkt 11) OW.
12. Zmiana rachunku bankowego WYKONAWCY wskazanego w UMOWIE nie stanowi zmiany UMOWY wymagającej zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, o której mowa w §29 ust. 2 OW. W przypadku zmiany rachunku bankowego wskazanego w UMOWIE, WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU

oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania WYKONAWCY, zawierające następujące dane:

- 1) nazwa i adres banku;
- 2) nr SWIFT banku;
- 3) nr nowego rachunku bankowego.

§11. UBEZPIECZENIE

1. WYKONAWCA jest zobowiązany posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji UMOWY oraz PODSTAWOWY i WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim i kontrahentowi (w tym ZAMAWIAJĄCEMU) w związku z realizacją UMOWY, w tym wykonywaniem prac projektowych lub wykonywaniem robót budowlanych i montażowych, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota określona w UMOWIE, w zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO towarzystwie ubezpieczeniowym.
2. Zakres ubezpieczenia WYKONAWCY oraz wysokość sumy ubezpieczenia w polisie OC uzgodniony został z ZAMAWIAJĄCYM przed podpisaniem UMOWY. Wymogi dotyczące ubezpieczenia OC WYKONAWCY określone są w Załączniku.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji UMOWY wymagane prawem ubezpieczenia obowiązkowe, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest ponadto posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji UMOWY ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla pracowników z sumą ubezpieczenia w wysokości wskazanej w UMOWIE, którego potwierdzenie w postaci polisy lub jej uwierzytelnionego odpisu zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU przed rozpoczęciem robót.
5. W przypadku, gdy termin wygaśnięcia przedstawionej przy zawieraniu UMOWY polisy ubezpieczeniowej przypada wcześniej niż na koniec WYDŁUŻONEGO OKRESU GWARANCJI, WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawiać ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie siedmiu (7) dni przed końcem ważności posiadanej polisy, uwierzytelnione przez ubezpieczyciela odpisy polisy ubezpieczeniowej wymaganej UMOWĄ, przedłużonej na kolejne okresy aż do końca WYDŁUŻONEGO OKRESU GWARANCJI.
6. W przypadku nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia przez WYKONAWCĘ wymaganych polis ubezpieczeniowych zgodnych z wymaganiami określonymi w UMOWIE ZAMAWIAJĄCY, według swojego wyboru, uprawniony będzie do:
 - 1) Odstąpienia od UMOWY, lub
 - 2) zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiadającej polisie, której nie zawarł WYKONAWCA na koszt WYKONAWCY; w takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany będzie, na pierwsze wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, do zwrotu poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów zawarcia takiej umowy ubezpieczenia, a w przypadku uchybienia przez WYKONAWCĘ temu obowiązkowi, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do dokonania potrącenia poniesionych kosztów z najwcześniej wymagalną częścią wynagrodzenia WYKONAWCY.
7. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu, warunkuje przekazanie terenu budowy WYKONAWCY. Niedotrzymanie terminu wykonania PRZEDMIOTU UMOWY w związku z późniejszym przekazaniem terenu budowy na podstawie niniejszego postanowienia, stanowić będzie opóźnienie z winy WYKONAWCY, uzasadniające naliczenie kar umownych zgodnie z §17 ust. 1 pkt 2) OW.
8. Cesja praw z umowy ubezpieczenia wymaga uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§12. PROJEKTOWANIE

1. Jeśli w zakres PRZEDMIOTU UMOWY wchodzi także sporządzenie PROJEKTU, WYKONAWCA sporządzi i dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU kompletny PROJEKT w języku polskim, obejmujący opracowania określone w Załączniku, w formie papierowej i elektronicznej.
2. Własność nośników wszelkiej dokumentacji składającej się na PROJEKT, dostarczonej ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ, przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO w dniu jej dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU.
3. WYKONAWCA sporządzi PROJEKT:
 - 1) zgodnie z UMOWĄ;
 - 2) w formie elektronicznej w wersji edytowalnej (np. DWG, edytowalnej w programie AUTOCAD, Word i Excel) i w ilości egzemplarzy papierowych wskazanych w zakresie rzeczowym zawartym w Załączniku;

- 3) zapewniając taki dobór konstrukcji, urządzeń, wyposażenia, materiałów, oprogramowania i technologii realizacji, aby były one sprawdzone w doświadczeniu praktycznym oraz w drodze odpowiednich badań lub obliczeń oraz poprzez przyjęcie wystarczających współczynników bezpieczeństwa, aby uniknąć skutków sumowania różnych niekorzystnych zjawisk występujących w eksploatacji tego typu obiektów;
- 4) zapewniając, o ile jest to możliwe, unifikację urządzeń, wyposażenia i materiałów;
- 5) zapewniając jednorodność terminologii, opisów tekstowych oraz przejrzystość dokumentacji;
- 6) zapewniając, że zaproponowane rozwiązania spełniają wymagania, zasady i normy Najlepszych Dostępnych Technik (BAT) określone w dokumentach referencyjnych BREF dla LCP;
- 7) zaopatrując projekty architektoniczno-budowlane i wykonawcze w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności wykonanych projektów i ich zgodności z założeniami objętymi UMOWĄ, obowiązującymi normami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, oraz że są wydawane w stanie kompletnym ze względu na cel, jakiego mają służyć.
4. Jeżeli taki zakres został określony w PRZEDMIOCIE UMOWY, WYKONAWCA przygotowuje kompletną dokumentację techniczną i prawną wymaganą dla uzyskania decyzji administracyjnych, certyfikacji i odbiorów niezbędnych dla realizacji UMOWY.
5. Jeżeli taki zakres został określony w PRZEDMIOCIE UMOWY, WYKONAWCA, na własny koszt oraz w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, dokona wszelkich niezbędnych zgłoszeń oraz uzyska w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie pełnomocnictwa wszelkie niezbędne ostateczne decyzje administracyjne wymagane dla realizacji UMOWY, włącznie z pozwoleniem na użytkowanie, z wyłączeniem jedynie tych, które zostały wskazane w UMOWIE i których uzyskanie leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO. Ponadto, WYKONAWCA będzie także reprezentował ZAMAWIAJĄCEGO w postępowaniach administracyjnych związanych z dokonaniem takich zgłoszeń i uzyskaniem takich decyzji, pokrywając wszystkie koszty z nich wynikające lub których poniesienie niezbędne jest do ich uzyskania. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za nieuzyskanie decyzji administracyjnej niezbędnej do wykonania UMOWY bądź korzystania z PRZEDMIOTU UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO, jak również za wynikłe z tego powodu opóźnienia.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU, bez uprzedniej prośby ZAMAWIAJĄCEGO, wykonane kolejne etapy PROJEKTU do opiniowania i zgłaszania uwag.
7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag do PROJEKTU na każdym jego etapie, a WYKONAWCA nie odmówi uwzględnienia stanowiska ZAMAWIAJĄCEGO bez uzasadnionej przyczyny. W przypadku, gdy WYKONAWCA uzna, że uwzględnienie uwag ZAMAWIAJĄCEGO nie jest możliwe, uzasadni pisemnie swoje stanowisko w terminie czternastu (14) dni od dnia otrzymania uwag od ZAMAWIAJĄCEGO, chyba że STRONY zgodnie ustalą inny termin.
8. Niezależnie od zgłaszanych przez ZAMAWIAJĄCEGO uwag i opinii, odpowiedzialność za prawidłowość wykonania PROJEKTU spoczywa na WYKONAWCY. Odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu prawidłowego wykonania PROJEKTU, przewidziana w niniejszym ustępie, jest wyłączona w zakresie rozwiązań przyjętych na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO co do których WYKONAWCA zgłaszał pisemnie zastrzeżenia ZAMAWIAJĄCEMU.
9. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do odmowy przyjęcia PROJEKTU, jeżeli jest on niekompletny lub niezgodny z UMOWĄ.
10. WYKONAWCA skoryguje błędy projektowe i wykona niezbędne prace naprawcze bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za WADY PROJEKTU, jak również za wynikłe z tego powodu wady wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY oraz opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń i pozwoleń i inne szkody.
12. WYKONAWCA jako projektant będzie pełnił ciągły nadzór nad wykonaniem PRZEDMIOTU UMOWY. Przedmiotem nadzoru będzie w szczególności:
 - 1) nadzór autorski w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - 2) nadzór fabryczny nad produkcją i odbiorami urządzeń i wyposażenia objętych PRZEDMIOTEM UMOWY, a wytwarzanych na potrzeby realizacji UMOWY w zakresie właściwym dla zapewnienia, że zatwierdzone do produkcji lub realizacji projekty zostały wiernie i bez odchyłeń dotrzymane;
 - 3) udzielanie wyjaśnień niezbędnych dla należytej realizacji UMOWY, udział w rozwiązywaniu problemów w trakcie realizacji UMOWY;
 - 4) w razie potrzeby dokonywanie niezbędnych zmian PROJEKTU; zmiany PROJEKTU mogą być wprowadzane jedynie za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO oraz w zgodzie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 5) udział w odbiorze PRZEDMIOTU UMOWY.

13. WYKONAWCA będzie pełnić wielobranżowy nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, do czasu wydania ostatecznej i prawomocnej w rozumieniu ustawy o postępowaniu przed sądami administracyjnymi decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli ZAMAWIAJĄCY podejmie taką decyzję.

§13. PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. W żadnym wypadku nie będą uznane za prace dodatkowe, objęte dodatkowym wynagrodzeniem WYKONAWCY, prace niezbędne do prawidłowego wykonywania całego PRZEDMIOTU UMOWY, których konieczność wykonania WYKONAWCA mógł i powinien był przewidzieć w trakcie ustalania zakresu rzeczowego PRZEDMIOTU UMOWY przed jej podpisaniem.
2. Realizacja prac stanowiących prace dodatkowe lub zamienne wymaga uprzedniego aneksu do UMOWY w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prace dodatkowe lub zamienne, których potwierdzona pisemnie przez ZAMAWIAJĄCEGO konieczność wystąpiła w toku realizacji PRZEDMIOTU UMOWY wykonane zostaną przez WYKONAWCĘ na podstawie aneksu do UMOWY, zawartego przez STRONY po złożeniu przez WYKONAWCĘ oferty na formularzu przekazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO i przeprowadzeniu przez STRONY negocjacji. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać prace dodatkowe lub zamienne przy zachowaniu zasad i standardów określonych dla pozostałych robót opisanych w UMOWIE.
4. WYKONAWCA wystawi fakturę za prace dodatkowe lub zamienne po ich odbiorze, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO, chyba że STRONY inaczej postanowią w aneksie do UMOWY, o którym mowa w §13 ust. 2 OW.
5. W uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY może wyłączyć określoną część zakresu PRZEDMIOTU UMOWY. W takim przypadku wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie obniżeniu o wartość zakresu PRZEDMIOTU UMOWY objętego wyłączeniem, w oparciu o harmonogram zawarty w Załączniku, a gdy nie będzie to możliwe - o ich wartość obliczoną na podstawie oferty WYKONAWCY, na podstawie której zostały wycenione prace przed zawarciem UMOWY. ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z prawa do wyłączenia prac lub dostaw z zakresu PRZEDMIOTU UMOWY, o którym mowa w niniejszym ustępie, w terminie do dnia wskazanego w UMOWIE jako zakończenie realizacji PRZEDMIOTU UMOWY. Prawo do wyłączenia prac lub dostaw stanowi umowne prawo odstąpienia od UMOWY w tej części i jego realizacja nastąpi w drodze pisemnego oświadczenia ZAMAWIAJĄCEGO złożonego WYKONAWCY.

§14. DOSTAWY

1. W ramach wynagrodzenia za PRZEDMIOT UMOWY WYKONAWCA dostarczy wszystkie urządzenia, wyposażenie, części i materiały niezbędne do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY, zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO oraz harmonogramem załączonym do UMOWY. Nawet w przypadku niewyspecyfikowania w UMOWIE jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego wykonania i funkcjonowania i korzystania z PRZEDMIOTU UMOWY czy niezbędnego dla zapewnienia funkcjonalności wymaganych rozwiązań, włączając w to łatwość eksploatacji, naprawy i remontów, będzie on dostarczony w ramach wynagrodzenia ustalonego w UMOWIE i w takim czasie, aby nie opóźniało to terminowej realizacji UMOWY.
2. Wszystkie dostarczane i wykorzystane w realizacji UMOWY urządzenia, wyposażenie, części i materiały będą nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze ale jednocześnie stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE (dotyczy elementów, dla których oznaczenie CE ma zastosowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami), kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących w zakładzie ZAMAWIAJĄCEGO i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w UMOWIE. Jednocześnie wszystkie dostarczane nowe urządzenia, wyposażenie i materiały muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą wbudowania.
3. Razem z urządzeniami i wyposażeniem, WYKONAWCA dostarczy dokumentację techniczno-ruchową zastosowanych urządzeń, części i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w wersji papierowej oraz elektronicznej, łącznie z kartą gwarancyjną, atestami, próbami szczelności etc., w zakresie niezbędnym do realizacji UMOWY oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów PRZEDMIOTU UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO lub podmioty trzecie przez niego zatrudnione.
4. Jeśli wynika to z zakresu rzeczowego PRZEDMIOTU UMOWY, w ramach wynagrodzenia ustalonego w UMOWIE WYKONAWCA dostarczy części zamienne i szybkozużywające się oraz materiały eksploatacyjne w zakresie określonym w Załączniku, określającym zakres rzeczowy UMOWY.

5. Własność wszystkich dostarczonych w ramach UMOWY urządzeń, wyposażenia, części i materiałów przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO w dniu ich dostarczenia na teren budowy i dostarczenia faktury obejmującej wynagrodzenie za etap, który uwzględnia dostarczenie danych urządzeń, wyposażenia i materiałów. Jednakże w przypadku, gdy UMOWA przewiduje zapłatę za wchodzące w skład PRZEDMIOTU UMOWY urządzenia, wyposażenie, części lub materiały przed ich dostarczeniem na teren budowy lub przed ich odbiorem, własność ich przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO w dniu dokonania za nie zapłaty. Ze względu na charakter wykonywanych prac, ZAMAWIAJĄCY może powierzyć WYKONAWCY (posiadanie zależne) urządzenia, wyposażenie, części i materiały, których własność przeszła na ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z niniejszym ustępem, w celu umożliwienia WYKONAWCY prawidłowego wykonania UMOWY. WYKONAWCA zobowiązany jest do należytego sprawowania pieczy nad powierzonymi urządzeniami, wyposażeniem, częściami i materiałami oraz ponosi odpowiedzialność za ich utratę lub uszkodzenie. Przejście własności urządzeń, wyposażenia, części i materiałów, o którym mowa w niniejszym ustępie, pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność WYKONAWCY za wykonanie całego PRZEDMIOTU UMOWY (wyłączenie odpowiedzialności z art. 638§1 zdanie drugie Kodeksu Cywilnego nie ma zastosowania).
6. Postanowienie ust. 5. zdanie trzecie i czwarte niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do urządzeń, wyposażenia, części i materiałów nie dostarczonych przez WYKONAWCĘ w ramach PRZEDMIOTU UMOWY, ale powierzonych mu przez ZAMAWIAJĄCEGO w celu wykonania PRZEDMIOTU UMOWY, z zastrzeżeniem, że ryzyko przechodzi z powrotem na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą podpisania przez STRONY protokołu ODBIORU CZĘŚCIOWEGO lub protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO, potwierdzającego montaż powierzonych urządzeń, wyposażenia, części i materiałów.

§15. ODBIORY

1. ODBIÓR KOŃCOWY i ODBIORY CZĘŚCIOWE odbywać się będą zgodnie z procedurą odbiorową zawartą w Załączniku, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu, które mają pierwszeństwo przed zapisami procedury odbiorowej. Jeżeli w UMOWIE nie przewidziano odrębnej procedury odbiorowej, zastosowanie mają tylko zapisy poniższe.
2. Jeżeli w zakres PRZEDMIOTU UMOWY wchodzi uruchomienie instalacji i urządzeń technologicznych wykonanych lub zamontowanych w ramach PRZEDMIOTU UMOWY, uruchomienie nastąpi w kolejnych etapach sprecyzowanych w Załączniku, przy zachowaniu poniższych zasad:
 - 1) WYKONAWCA zgłosi wniosek o przystąpienie do ROZRUCHU, do którego może przystąpić po uprzedniej pisemnej zgodzie ZAMAWIAJĄCEGO. Pozytywne przeprowadzenie ROZRUCHU zostanie potwierdzone przez obie STRONY stosownym protokołem ROZRUCHU, jeśli nie zostaną stwierdzone WADY ISTOTNE. Jeśli podczas przeprowadzonego ROZRUCHU stwierdzone zostaną WADY ISTOTNE, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin do ich usunięcia oraz powtórnego przeprowadzenia ROZRUCHU, przy czym możliwy jest tylko jeden powtórny ROZRUCH, chyba że ZAMAWIAJĄCY wyrazi pisemnie zgodę na kolejne próby przeprowadzenia ROZRUCHU. Jeśli podczas ostatniego powtórnego ROZRUCHU zostaną stwierdzone WADY ISTOTNE, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do odstąpienia od UMOWY na podstawie §19 ust. 1 pkt 1) OW;
 - 2) WYKONAWCA zgłosi wniosek o przystąpienie do RUCHU REGULACYJNEGO, do którego może przystąpić po uprzedniej pisemnej zgodzie ZAMAWIAJĄCEGO. Pozytywne przeprowadzenie RUCHU REGULACYJNEGO zostanie potwierdzone przez obie STRONY stosownym protokołem RUCHU REGULACYJNEGO, jeśli w jego trakcie nie zostaną stwierdzone WADY ISTOTNE. Jeśli podczas przeprowadzonego RUCHU REGULACYJNEGO stwierdzone zostaną WADY ISTOTNE, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin do ich usunięcia oraz powtórnego przeprowadzenia RUCHU REGULACYJNEGO, przy czym możliwy jest tylko jeden powtórny RUCH REGULACYJNY, chyba że ZAMAWIAJĄCY wyrazi pisemnie zgodę na kolejne próby przeprowadzenia RUCHU REGULACYJNEGO. Jeśli podczas ostatniego powtórnego RUCHU REGULACYJNEGO zostaną stwierdzone WADY ISTOTNE ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do odstąpienia od UMOWY na podstawie §19 ust. 1 pkt 1) OW;
 - 3) WYKONAWCA zgłosi wniosek o przystąpienie do RUCHU PRÓBNIEGO, do którego może przystąpić po uprzedniej pisemnej zgodzie ZAMAWIAJĄCEGO. Pozytywne przeprowadzenie RUCHU PRÓBNIEGO zostanie potwierdzone przez obie STRONY stosownym protokołem RUCHU PRÓBNIEGO, jeśli nie zostaną w jego trakcie stwierdzone WADY ISTOTNE. Jeśli podczas przeprowadzonego RUCHU PRÓBNIEGO stwierdzone zostaną WADY ISTOTNE, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin do ich usunięcia oraz powtórnego przeprowadzenia RUCHU PRÓBNIEGO, przy czym możliwy jest tylko jeden powtórny RUCH PRÓBNY, chyba że ZAMAWIAJĄCY wyrazi pisemnie zgodę na kolejne próby przeprowadzenia RUCHU

- PRÓBNEGO. Jeśli podczas powtórnego RUCHU PRÓBNEGO zostaną stwierdzone WADY ISTOTNE ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do odstąpienia od UMOWY na podstawie §19 ust. 1 pkt 1) OW;
- 4) Pominięcie ROZRUCHU, RUCHU REGULACYJNEGO lub RUCHU PRÓBNEGO może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 5) Podczas ROZRUCHU, RUCHU REGULACYJNEGO lub RUCHU PRÓBNEGO ZAMAWIAJĄCY zapewni stabilne i niezakłócone funkcjonowanie instalacji i urządzeń pomocniczych;
 - 6) Podstawą podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO jest pozytywny wynik RUCHU PRÓBNEGO zgodnie z wymaganiami zawartymi w UMOWIE, a w przypadku, gdy z UMOWY to wynika, spełnienie także warunków przewidzianych w UMOWIE.
3. W przypadku, gdy dla PRZEDMIOTU UMOWY w UMOWIE wymagane jest spełnienie określonych w niej GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, zastosowanie mają następujące postanowienia:
 - 1) weryfikacja osiągnięcia GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY A i GRUPY B odbędzie się przed dokonaniem ODBIORU KOŃCOWEGO zgodnie z określoną w Załączniku procedurą odbiorów;
 - 2) jeżeli w wyniku pomiarów uzyskane wartości nie będą odpowiadać wartościom GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY A i GRUPY B, WYKONAWCA dokona na własny koszt koniecznych napraw lub modyfikacji, w czasie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3) dopuszcza się maksymalnie po dwie (2) naprawy lub modyfikacje dotyczące tego samego GWARANTOWANEGO PARAMETRU TECHNICZNEGO w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, o ile STRONY nie uzgodnią w danym przypadku inaczej. W przypadku dalszego nieosiągnięcia GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY A, ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od UMOWY w całości albo części, a w przypadku dalszego nieosiągnięcia GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY B, ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zapłaty kar umownych określonych w DOKUMENCIE UMOWY.
 4. W trakcie realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA będzie zgłaszał pisemnie: gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających, gotowość do ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH, jeśli są przewidziane w UMOWIE, a po wykonaniu całego PRZEDMIOTU UMOWY zgłosi gotowość do ODBIORU KOŃCOWEGO. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbiorów po otrzymaniu zgłoszenia od WYKONAWCY.
 5. ODBIORY CZĘŚCIOWE przewidziane w UMOWIE dokonywane będą po wykonaniu każdej części PRZEDMIOTU UMOWY określonej w harmonogramie załączonym do UMOWY. ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do dokonania poszczególnych ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH przed terminami wskazanymi w UMOWIE.
 6. Przedmiotem ODBIORU KOŃCOWEGO są wszystkie świadczenia wykonane należycie w ramach PRZEDMIOTU UMOWY, tj. zgodnie z UMOWĄ. ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do przystąpienia do ODBIORU KOŃCOWEGO przed terminem wskazanym w UMOWIE.
 7. W przypadku, gdy WYKONAWCA realizuje PRZEDMIOT UMOWY na podstawie przekazanej mu przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji, podpisanie protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO może nastąpić dopiero po dokonaniu zwrotu takiej dokumentacji ZAMAWIAJĄCEMU. Odmowa podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO przez ZAMAWIAJĄCEGO na tej podstawie nie będzie uznana za zwłokę wierzyciela.
 8. STRONY postanawiają, iż dokonane odbiory w myśl zasad określonych w niniejszym paragrafie nie zwalniają WYKONAWCY od odpowiedzialności za WADY ujawnione po dokonaniu tych odbiorów.
 9. ZAMAWIAJĄCY może dokonać ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY z WADAMI NIEISTOTNYMI, które zostaną opisane w protokole odbioru wraz ze wskazaniem terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do ich usunięcia przez WYKONAWCĘ oraz ze wskazaniem wartości, o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie w wypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie. W terminie trzech (3) dni od dnia sporządzenia protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY Z WADAMI NIEISTOTNYMI, WYKONAWCA zobowiązany jest wpłacić na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, na okres do czasu podpisania dodatkowego protokołu, potwierdzającego usunięcie WAD, kaucję zabezpieczającą roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu nienależytego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY w kwocie odpowiadającej wartości netto niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac dotkniętych WADAMI, a stanowiącej odpowiedni udział w całkowitej wartości netto ryczałtowego wynagrodzenia WYKONAWCY. Zapłata kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnym WYKONAWCY wynagrodzeniem. Kaucja będzie nieoprocentowana i przez czas, na który zostanie wniesiona nie będzie wymagalny jej zwrot. Kaucja zostanie zwrócona po upływie terminu na jaki została wniesiona, jeśli nie wystąpią przesłanki do skorzystania z niej w celu zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, które kaucja zabezpieczała.
 10. Podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu ODBIORU CZĘŚCIOWEGO nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego i nie będzie stanowić potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO

należytego wykonania UMOWY ani nie zwalnia WYKONAWCY z jego zobowiązań oraz odpowiedzialności. Protokół ODBIORU KOŃCOWEGO będzie stanowił podstawę do rozliczenia wykonania UMOWY.

§16. GWARANCJA

1. WYKONAWCA, niezależnie od uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z rękojmi za WADY, udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonany PRZEDMIOT UMOWY, w tym na zastosowane wyposażenie, urządzenia, części i materiały oraz oprogramowanie, na PODSTAWOWY OKRES GWARANCJI oraz WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI liczony od daty ODBIORU KOŃCOWEGO. Udziałając gwarancji jakości na warunkach wskazanych w UMOWIE, WYKONAWCA zapewnia i gwarantuje, iż PRZEDMIOT UMOWY wykona zgodnie z UMOWĄ, oraz że wykonany PRZEDMIOT UMOWY będzie posiadał wszystkie wymagane UMOWĄ właściwości, w szczególności będzie spełniał określone w UMOWIE GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE GRUPY A i GRUPY B, jeśli takie zostały w UMOWIE wskazane.
2. PODSTAWOWY OKRES GWARANCJI jest określony w DOKUMENCIE UMOWY.
3. WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI wynosi 60 miesięcy od daty ODBIORU KOŃCOWEGO.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na wykonany PRZEDMIOT UMOWY, WYKONAWCA zobowiązany jest również dokonać na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO cesji uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi dostarczonych urządzeń, wyposażenia, części lub materiałów oraz oprogramowania, udzielonej przez ich producentów lub dostawców.
5. W przypadku ujawnienia się WAD w PRZEDMIOTIE UMOWY w OKRESIE GWARANCYJNYM, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W przypadku wykonania przez WYKONAWCĘ w ramach gwarancji istotnych napraw lub wymiany wadliwych urządzeń, wyposażenia, części lub materiałów, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia, w którym ZAMAWIAJĄCY dokonał odbioru, bez zastrzeżeń, prac obejmujących naprawy lub wymianę wadliwych urządzeń, wyposażenia, części lub materiałów. W pozostałych przypadkach, OKRES GWARANCJI wydłuża się o czas wykonania napraw gwarancyjnych PRZEDMIOTU UMOWY.
7. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń wynikłych z eksploatacji PRZEDMIOTU UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO niezgodnej z pisemnymi instrukcjami przekazanymi przez WYKONAWCĘ.
8. W przypadku wystąpienia WAD w PRZEDMIOTIE UMOWY, ZAMAWIAJĄCY złoży WYKONAWCY, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej reklamację, na którą WYKONAWCA jest zobowiązany odpowiedzieć w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania reklamacji. Brak odpowiedzi pisemnej lub pocztą elektroniczną w umówionym terminie oznacza uwzględnienie reklamacji.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie WAD, ZAMAWIAJĄCY może je usunąć lub zlecić usunięcie innemu podmiotowi (bez upoważnienia sądowego) w zastępstwie i na koszt i ryzyko WYKONAWCY, naliczając jednocześnie kary umowne wskazane w § 17 ust. 1 pkt 3) OW.
10. Dla celów związanych z reklamacją, korespondencja pocztą elektroniczną uważana będzie przez obie STRONY za równoważną z korespondencją w formie pisemnej, mającą taką samą moc dowodową.
11. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do cesji na rzecz osoby trzeciej uprawnień z rękojmi za WADY oraz z udzielonej gwarancji jakości na wykonany PRZEDMIOT UMOWY, bez zgody WYKONAWCY.

§17. KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie UMOWY, w poniższych przypadkach i w wysokości wskazanej poniżej:
 - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY w przypadku odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO w całości lub części, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY lub któregośkolwiek jego etapu – karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym kwota kary liczona narastająco nie może być większa niż 10% całkowitego wynagrodzenia netto WYKONAWCY określonego UMOWĄ;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu WAD stwierdzonych przy odbiorze lub w OKRESIE GWARANCJI albo rękojmi – karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w UMOWIE za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia WAD;
 - 4) za naruszenie przepisów BHP, ppoż. lub ochrony środowiska podczas realizacji robót przez WYKONAWCĘ, pracowników WYKONAWCY, jego PODWYKONAWCÓW oraz osoby świadczące na ich rzecz pracę lub usługi

- na podstawie innego stosunku prawnego – zgodnie z obowiązującym u ZAMAWIAJĄCEGO taryfikatorem kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP, p.poż. lub ochrony środowiska, zawartym w Załączniku, za każde stwierdzone naruszenie;
- 5) z tytułu niedotrzymania PARAMETRÓW GWARANTOWANYCH GRUPY B – kary umowne w wysokości określonej w UMOWIE;
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania poufności określonego w § 22 OW – karę umowną w wysokości 150.000 zł za każde naruszenie;
 - 7) za powierzenie PODWYKONAWCY zakresu prac niezgodnie z postanowieniami §5 OW - karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE.
2. Każda z powyżej zastrzeżonych kar umownych jest niezależna i ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych, jak również kumulatywnie naliczać wszystkie te kary, których naliczenie uzasadnione jest wystąpieniem przewidzianych w UMOWIE przesłanek.
 3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość którejkolwiek z zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. WYKONAWCA odpowiedzialny jest za należyte wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY.
2. WYKONAWCA odpowiada za szkody wynikłe wskutek naruszenia obowiązków wynikających z UMOWY, w tym za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników, jak również innych osób (w tym PODWYKONAWCÓW), którymi posługuje się w wykonaniu UMOWY, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku wynikającego z §4 ust.3 pkt 11) OW, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO za szkody wynikłe z powyższego faktu. WYKONAWCA ponadto ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie WADY wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY, które wynikły z wad dokumentacji projektowej, która była przez niego sprawdzona lub wykonana.
4. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z postojem w wykonywaniu prac przez osoby zatrudnione przez siebie lub przez PODWYKONAWCÓW lub postojem sprzętu, powstałe na skutek opóźnień lub braku pozwolenia na wykonywanie robót z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w tym z przyczyn spowodowanych względami bezpieczeństwa.
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO, za wszelkie szkody, w tym uszkodzenie ciała i śmierć lub uszkodzenie mienia, które wystąpią podczas realizacji UMOWY, spowodowane przez niedbalstwo lub wykroczenia związane z wykonywaniem poleceń lub nadzorem personelu WYKONAWCY lub jego PODWYKONAWCÓW.
6. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie ruchomości powierzonych mu przez ZAMAWIAJĄCEGO, będące skutkiem nienależytej sprawowanej nad nimi pieczy przez WYKONAWCĘ.
7. Z dniem przekazania terenu budowy, na WYKONAWCĘ przechodzi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wyrządzone podmiotom trzecim i środowisku w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od ustawowego prawa do odstąpienia od UMOWY, ZAMAWIAJĄCY, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uprawniony jest do odstąpienia od UMOWY w całości lub w części (umowne prawo odstąpienia), w przypadku:
 - 1) znaczącego uchybienia ze strony WYKONAWCY;
 - 2) gdy stan siły wyższej trwa nieprzerwanie dłużej niż 1 miesiąc;
 - 3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY lub jej części nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY;
 - 4) gdy został złożony wniosek restrukturyzacyjny lub podjęto uchwałę o likwidacji WYKONAWCY albo wszczęto odpowiadające powyższemu postępowanie w kraju siedziby WYKONAWCY;
 - 5) niewypłacalności WYKONAWCY w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 z późn. zm.) lub zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 z późn. zm.);
 - 6) gdy łączne opóźnienie WYKONAWCY w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY lub danego etapu realizacji UMOWY przekracza trzydzieści (30) dni;

- 7) opóźnienia w rozpoczęciu przez WYKONAWCĘ wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY przekraczające trzydzieści (30) dni w stosunku do daty rozpoczęcia wskazanej w harmonogramie zawartym w Załączniku, a w przypadku, gdy UMOWA przewiduje wystawienie przez ZAMAWIAJĄCEGO Polecenia Rozpoczęcia Prac – w stosunku do terminu wskazanego w Poleceniu Rozpoczęcia Prac;
 - 8) nieustanowienia przez WYKONAWCĘ zabezpieczeń określonych w OW i w UMOWIE, w szczególności niedostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU zabezpieczeń w postaci gwarancji przewidzianych w § 21 ust.1 OW;
 - 9) nieosiągnięcie GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH GRUPY A;
 - 10) utraty przez WYKONAWCĘ zdolności do wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY;
 - 11) niedostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU uwierzytelnionego odpisu polisy ubezpieczeniowej, aktualnej na kolejne okresy, zgodnie z § 11 ust. 5 OW;
 - 12) gdy przesłanki uzasadniające zawieszenie zgodnie z § 25 OW nie ustaną po upływie okresu zawieszenia przewidzianego w § 25 ust.1 OW;
 - 13) wyłączenia części prac lub dostaw z zakresu PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z §13 ust.5. OW;
 - 14) wskazanym w §4 ust.1 lub §9 ust.1 Klauzul Umownych Grupy QEMETICA.
2. Za znaczące uchybienie ze strony WYKONAWCY, uzasadniające odstąpienie od UMOWY na zasadach wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, w szczególności uważa się:
- 1) nienależyte wykonywanie UMOWY przez WYKONAWCĘ, pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie ich skutków;
 - 2) niewykonanie obowiązków z tytułu odpowiedzialności za WADY wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY;
 - 3) naruszenie przepisów prawa lub właściwych decyzji administracyjnych mających zastosowanie do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY;
 - 4) powierzenie przez WYKONAWCĘ wykonania całości lub części UMOWY osobie trzeciej z naruszeniem postanowień UMOWY, w szczególności zawarcie umowy z PODWYKONAWCĄ bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 5) zawarcie przez WYKONAWCĘ z PODWYKONAWCĄ umowy podwykonawczej o treści odbiegającej od treści projektu umowy, przedstawionego zgodnie z § 5 ust.7 pkt 2) OW;
 - 6) wstrzymanie przez WYKONAWCĘ, bez istotnej przyczyny, realizacji UMOWY;
 - 7) uporczywe niewykonywanie lub odmawianie przez WYKONAWCĘ wykonywania swoich obowiązków wynikających z UMOWY.
3. ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia w terminie do dnia wskazanego w UMOWIE jako termin całkowitego zakończenia realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych § 19 ust. 1 pkt 14) lub § 19 ust.2 pkt 2) w zw. z § 19 ust.1 OW, ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia w terminie do ostatniego dnia PODSTAWOWEGO OKRESU GWARANCJI, a w przypadku, gdy powodem skorzystania z prawa do odstąpienia jest nieusunięcie WAD elementów konstrukcyjnych, w terminie do ostatniego dnia WYDŁUŻONEGO OKRESU GWARANCJI. Terminy wskazane w zdaniu poprzednim, w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące wydłużenie terminu podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO, automatycznie i bez konieczności podpisywania aneksu do UMOWY ulegną wydłużeniu o taką samą ilość dni, o jaką wydłużył się termin podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO.
4. W przypadku odstąpienia od UMOWY w całości lub w części przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z wystąpieniem przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1), 6) – 11) i 14) niniejszego paragrafu, WYKONAWCA będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od UMOWY z przyczyn leżących po jego stronie, wskazaną w §17 ust. 1 pkt 1) OW.
5. W przypadku odstąpienia od UMOWY w zakresie niewykonanej części UMOWY, STRONY w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu dokonają inwentaryzacji wykonanych należycie przez WYKONAWCĘ prac. Protokół inwentaryzacji podpisany przez obie STRONY stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanej części PRZEDMIOTU UMOWY. Ponadto WYKONAWCA zabezpieczy roboty w toku, uprzątnie teren budowy i usunie należące do niego całe zaplecze techniczne oraz należący do niego sprzęt, a w przypadku, gdy etap, na którym doszło do odstąpienia od UMOWY na to pozwala, przywróci teren budowy do stanu z dnia jego protokolarnego przejęcia. WYKONAWCA przekaże protokolarnie teren budowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od UMOWY.
6. W przypadku odstąpienia od UMOWY w zakresie niewykonanej części UMOWY z przyczyn innych niż wystąpienie zdarzenia siły wyższej, ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odpowiednią do wykonanego zakresu część umówionego wynagrodzenia za należycie zrealizowane i odebrane do dnia odstąpienia prace,

- oraz za prace w toku, jeżeli są należycie wykonane. W przypadku wskazanym w §13 ust.5 OW, ustalenie wartości zakresu, którego dotyczy odstąpienie, nastąpi zgodnie z §13 ust.5 OW.
7. W ramach wynagrodzenia i rozliczenia, o których mowa w ust. 6 i 10 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA:
 - 1) dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały stanowiące odpowiednią część PRZEDMIOTU UMOWY, za którą WYKONAWCA otrzymuje wynagrodzenie;
 - 2) przekaze ZAMAWIAJĄCEMU PROJEKT, oprogramowanie oraz ich dokumentację w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od UMOWY i na zasadach przewidzianych w UMOWIE;
 - 3) przeniesie na ZAMAWIAJĄCEGO lub udzieli ZAMAWIAJĄCEMU licencji na wszystkie prawa własności intelektualnej objęte PRZEDMIOTEM UMOWY w zakresie zrealizowanej części UMOWY, na zasadach przewidzianych w UMOWIE;
 - 4) na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przeniesie na niego prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy WYKONAWCĄ i jego PODWYKONAWCAMI w zakresie wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem zgody na zmianę wierzyciela wyrażonej przez PODWYKONAWCÓW;
 - 5) z dniem odstąpienia od UMOWY w jej niewykonanej części udzielona zostaje ZAMAWIAJĄCEMU gwarancja na warunkach określonych w § 16 OW na zakres PRZEDMIOTU UMOWY wykonany i odebrany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 8. W przypadku odstąpienia od UMOWY w całości lub w części przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY może powierzyć wykonanie lub dokończenie wykonania PRZEDMIOTU UMOWY innemu wykonawcy lub wykonawcom. Jeżeli wykonanie lub dokończenie wykonania PRZEDMIOTU UMOWY przez innego wykonawcę lub innych wykonawców spowoduje wzrost kosztów wykonania PRZEDMIOTU UMOWY w stosunku do wynagrodzenia ustalonego w UMOWIE, WYKONAWCA zobowiązany będzie zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU tytułem odszkodowania kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów w terminie trzydziestu (30) dni od daty otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową potwierdzającą zwiększenie kosztów, o ile nie została ona potrącona z kaucji, o której mowa w ust. 9.
 9. W przypadku odstąpienia od UMOWY w całości lub części z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązany jest, na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, wpłacić na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO na okres do dnia wykonania lub dokończenia wykonania PRZEDMIOTU UMOWY przez innego wykonawcę, lub innych wykonawców, kaucję zabezpieczającą zapłatę odszkodowania, o którym mowa w ust.8 zd. drugie, w kwocie odpowiadającej przewidywanemu zwiększeniu kosztów wykonania PRZEDMIOTU UMOWY. Zapłata kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnym WYKONAWCY wynagrodzeniem. Kaucja będzie nieoprocentowana i przez czas, na który zostanie wniesiona nie będzie wymagalny jej zwrot. Kaucja zostanie zwrócona po upływie terminu na jaki została wniesiona, jeśli nie wystąpią przesłanki do skorzystania z niej w celu zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, które kaucja zabezpieczała. W wezwaniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, ZAMAWIAJĄCY wskaże wysokość kaucji, która będzie odpowiadać przewidywanemu wzrostowi kosztów wykonania PRZEDMIOTU UMOWY, ustalonemu na podstawie ofert złożonych przez wykonawców gotowych dokończyć realizację PRZEDMIOTU UMOWY, a w ich braku, na podstawie dokonanego obmiaru i inwentaryzacji wykonanej części PRZEDMIOTU UMOWY, oraz ustalonego na tej podstawie zakresu wymaganego dla dokończenia realizacji PRZEDMIOTU UMOWY i aktualnych cen rynkowych.
 10. W przypadku odstąpienia od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY na podstawie wskazanej w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, rozliczenie UMOWY nastąpi w oparciu o uzgodnienia STRON, dla których podstawą będzie protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia, zatwierdzony przez obie STRONY.
 11. Postanowienie ust. 10. niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie ust. 1 pkt 12) niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem rozliczeń dokonanych przez STRONY na podstawie § 25 ust. 3 OW.
 12. W przypadku, gdy odstąpienie od UMOWY dotyczy całości PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA zwróci ZAMAWIAJĄCEMU otrzymane od niego do dnia odstąpienia wynagrodzenie w terminie czternastu (14) dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, oraz odbierze od ZAMAWIAJĄCEGO w miejscu i w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, lub zdemontuje i usunie z terenu ZAMAWIAJĄCEGO, te elementy PRZEDMIOTU UMOWY, które zostały dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU lub zamontowane na terenie ZAMAWIAJĄCEGO i których odstąpienie dotyczy.
 13. Uprawnienie wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu nie zmienia prawa ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od UMOWY na zasadach wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego.

14. W przypadku odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO, postanowienia § 17, § 19 ust. 3 - 12 i § 22 OW pozostają w mocy.

§20. CESJA

1. Przeniesienie przez WYKONAWCĘ całości lub części jakichkolwiek praw lub obowiązków, w tym wierzytelności wynikających z UMOWY lub udzielenie upoważnienia osobie trzeciej do dochodzenia tych roszczeń, wymaga dla swej ważności uprzedniej, wyraźnej i pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zamieści na każdej wystawianej fakturze informację o zakazie dokonywania cesji wierzytelności bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i obowiązków z tytułu UMOWY bez konieczności uzyskania zgody WYKONAWCY.

§21. ZABEZPIECZENIA

1. W celu zabezpieczenia właściwego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY oraz roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z niej wynikających, WYKONAWCA zobowiązuje się do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU:
 - 1) w ciągu czternastu (14) dni od dnia podpisania UMOWY, Bankową Gwarancję Dobrego Wykonania UMOWY, wystawioną według wzoru zawartego w Załączniku, zabezpieczającą: a) należyte wykonanie UMOWY oraz b) należyte wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jakości oraz c) roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych zobowiązań przez WYKONAWCĘ, w tym w szczególności roszczenia z tytułu kar umownych, roszczenia odszkodowawcze, roszczenia o zwrot kosztów wykonania zastępczego, poniesione koszty postępowania sądowego, zabezpieczającego i egzekucyjnego, na 15% wartości całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE, ważną od dnia wystawienia do upływu trzydziestu (30) dni od końca PODSTAWOWEGO OKRESU GWARANCJI wskazanego w §16 ust. 2 OW. W uzasadnionych przypadkach, za wyraźną pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, zamiast Bankowej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY, WYKONAWCA zobowiązany będzie do dostarczenia, w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Ubezpieczeniowej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY według wzoru zawartego w Załączniku, z zakresem zabezpieczenia tożsamym z zakresem wyznaczonym dla Bankowej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY, określonym w zdaniu poprzednim;
 - 2) w przypadku i na zasadach wskazanych w § 5 ust.7 pkt 6) OW Bankową Gwarancję Zwrotu Wynagrodzenia Wypłaconego PODWYKONAWCOM, wystawioną według wzoru zawartego w Załączniku, zabezpieczającą roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO o zwrot wynagrodzenia wypłaconego PODWYKONAWCOM w związku z art. 647¹ kodeksu cywilnego, wraz z kwotami wskazanymi §5 ust. 7 pkt 12) i 13) OW, z sumą gwarancyjną i okresem ważności zgodnie ze wskazaniem §5 ust. 7 pkt 6) OW;
 - 3) w przypadku ustalenia w UMOWIE wypłaty zaliczki lub zaliczek, Bankową Gwarancję Zwrotu Zaliczki na wartość brutto zaliczek, wystawioną według wzoru zawartego w Załączniku, ważną do daty ODBIORU KOŃCOWEGO. Gwarancja Zwrotu Zaliczki może być wystawiona odrębnie dla każdej z zaliczek lub łącznie dla wszystkich zaliczek określonych w UMOWIE. Dostarczenie Bankowej Gwarancji Zwrotu Zaliczki stanowi warunek wypłaty wskazanej w UMOWIE zaliczki lub zaliczek.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji UMOWY lub wydłużenia PODSTAWOWEGO OKRESU GWARANCJI, najpóźniej na czternaście (14) dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowych gwarancji, WYKONAWCA jest zobowiązany, na swój koszt, do odpowiedniego do zaistniałej zmiany terminu, przedłużenia wszystkich dotychczasowych gwarancji tj. przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów nowych gwarancji lub odpowiednio aneksów do dotychczasowych gwarancji. Niedopełnienie powyższego zobowiązania stanowi naruszenie UMOWY i uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub potrącenia kaucji zgodnie z ust. 5. niniejszego paragrafu. Postanowienie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy WYKONAWCA dostarczył gwarancje wystawione na okres krótszy niż wskazano w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia WYKONAWCY, gwarancje, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, zostaną dostosowane odpowiednio do zmiany wynagrodzenia i WYKONAWCA na swój koszt przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dostosowane do zmian wynagrodzenia dalsze gwarancje, w terminie czternastu (14) dni od dnia, w którym nastąpiło podwyższenie wynagrodzenia. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub potrącenia kaucji zgodnie z ust.5 niniejszego paragrafu.
4. Gwarancje, o których mowa w niniejszym paragrafie będą bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, będą miały do nich zastosowanie Jednolite Reguły dla Gwarancji Płatnych na Żądanie (URDG),

wydanie 2010 Publikacja MIH Nr 758, będą sporządzone w języku polskim, wystawione przez zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO polski bank lub, gdy ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę zgodnie z postanowieniem ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, przez ubezpieczyciela posiadającego rating długu terminowego S&P na poziomie BBB+ lub wyższym, Moody's na poziomie Baa1 lub wyższym, oraz sporządzone i interpretowane zgodnie z polskim prawem i podlegające jurysdykcji sądu właściwego ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

5. W razie niedostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU którejkolwiek z gwarancji określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA wpłaci na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO kaucję nieoprocentowaną w wysokości odpowiadającej wartości brakującego zabezpieczenia, w ostatnim dniu terminu wyznaczonego zgodnie z niniejszymi OW dla wniesienia brakującego zabezpieczenia, przy czym zapłata tak określonej kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnego WYKONAWCY najwcześniej wymagalnego wynagrodzenia. Potrącenie kaucji w sposób przewidziany w zdaniu poprzednim nastąpi ze skutkiem na dzień wymagalności wynagrodzenia WYKONAWCY, z którym kaucja zostanie potrącona. Kaucja zostanie wniesiona na okres do czasu otrzymania brakującej gwarancji albo do końca okresu, na jaki obowiązywałaby gwarancja w przypadku jej dostarczenia. Kaucja będzie nieoprocentowana i przez cały okres, na który zostanie wniesiona zgodnie z niniejszym postanowieniem nie będzie wymagalny jej zwrot. Kaucja zostanie zwrócona po upływie terminu na jaki została wniesiona, jeśli nie wystąpią przesłanki do skorzystania z niej w celu zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, które kaucja zabezpieczała. W przypadku, gdy kaucja została potrącona z wynagrodzenia WYKONAWCY zanim stało się ono wymagalne i WYKONAWCA dostarczył brakującą gwarancję po dokonaniu potrącenia kaucji, kaucja zostanie zwrócona nie wcześniej niż w dniu wymagalności wynagrodzenia, które by nastąpiło, gdyby potrącenie nie zostało dokonane.
6. W uzasadnionych przypadkach i za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA może, w miejsce zabezpieczeń określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustanowić poniżej opisane formy zabezpieczenia, przy zachowaniu tych samych okresów, zakresów zabezpieczenia i wysokości zabezpieczeń oraz odpowiedniego zastosowania postanowień zawartych w ust. 2, 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu:
 - 1) wpłata gotówki przez WYKONAWCĘ na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO (kaucja nieoprocentowana) w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym zapłata tak określonej kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnego WYKONAWCY najwcześniej wymagalnego wynagrodzenia;
 - 2) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym WYKONAWCY lub podmiotu trzeciego;
 - 3) zastąpienie, pod warunkiem spełnienia wymogów OW i UMOWY co do wartości i okresu zastępowanej gwarancji, jednej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY dwoma Gwarancjami Dobrego Wykonania UMOWY przy zachowaniu zasady, że pierwsza zostanie dostarczona ZAMAWIAJĄCEMU w ciągu czternastu (14) dni od dnia podpisania UMOWY i będzie ważna do trzydziestego (30) dnia od dnia podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO lub do dnia dostarczenia drugiej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY - w zależności, który termin wystąpi wcześniej, a druga zostanie dostarczona najpóźniej dziesięć (10) dni od daty podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO i będzie ważna do upływu trzydziestu (30) dni od końca PODSTAWOWEGO OKRESU GWARANCJI wskazanego w §16 ust. 2 OW. Niedostarczenie pierwszej lub drugiej Gwarancji Dobrego Wykonania, o której mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO odpowiednio do:
 - a) skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanej kwoty jako kaucji, tytułem zabezpieczenia zastępczego zgodnie z ust.5, do czasu złożenia brakującego zabezpieczenia lub do czasu, do którego obowiązywałaby Gwarancja w przypadku jej dostarczenia, lub
 - b) wezwania WYKONAWCY do wpłaty w wyznaczonym terminie, lecz nie później niż w terminach określonych w pkt 3) niniejszego ustępu, kaucji w wysokości równej wartości brakującego zabezpieczenia i na okres odpowiadający brakującemu zabezpieczeniu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że brak wpłaty kaucji uprawniać będzie ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia kwoty równej wartości brakującego zabezpieczenia z najwcześniej wymagalnego należnego WYKONAWCY wynagrodzenia. Potrącenie kaucji w sposób przewidziany w zdaniu poprzednim nastąpi ze skutkiem na dzień wymagalności wynagrodzenia WYKONAWCY, z którym kaucja zostanie potrącona. Kaucja będzie nieoprocentowana i przez cały okres, na który zostanie wniesiona zgodnie z niniejszym postanowieniem, nie będzie wymagalny jej zwrot. Kaucja zostanie zwrócona po upływie terminu na jaki została wniesiona, jeśli nie wystąpią przesłanki do skorzystania z niej w celu zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, które kaucja zabezpieczała. W przypadku, gdy kaucja została potrącona z wynagrodzenia WYKONAWCY zanim stało się ono wymagalne i WYKONAWCA dostarczył brakującą gwarancję po dokonaniu potrącenia kaucji, kaucja zostanie zwrócona nie wcześniej niż po dniu wymagalności wynagrodzenia, które by nastąpiło, gdyby potrącenie nie zostało dokonane.

§22 POUFNOŚĆ

1. „INFORMACJE POUFNE”, w rozumieniu OW, oznaczają wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, finansowym, księgowym, prawnym lub organizacyjnym, dotyczące działalności gospodarczej ZAMAWIAJĄCEGO lub innych podmiotów z Grupy QEMETICA, udostępnione WYKONAWCY przed lub po zawarciu UMOWY, w jakiegokolwiek formie lub na dowolnym nośniku, niezależnie od tego czy zostały oznaczone jako „poufne” lub nie, w szczególności: idee, techniki, technologie, schematy, rysunki, przedmioty prawa autorskiego, modele, wynalazki, know-how, urządzenia, stosowane oprogramowanie i systemy zabezpieczeń, informacje dotyczące badań i ich wyników, doświadczeń, projektów i specyfikacji, informacje finansowe, wymagania handlowe i produkcyjne, listy kontrahentów, inwestorów i pracowników oraz ich dane kontaktowe, powiązania biznesowe i kontraktowe, prognozy biznesowe, plany marketingowe, informacje poufne osób trzecich (w dozwolonym zakresie), lub inne informacje przedstawiające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy ZAMAWIAJĄCEGO.
2. INFORMACJAMI POUFNYMI w rozumieniu niniejszego paragrafu są także wszystkie notatki, analizy, badania, interpretacje, memoranda i inne dokumenty, materiały lub raporty (w dowolnej formie lub na jakimkolwiek nośniku) przygotowane przez WYKONAWCĘ w zakresie, w jakim zawierają, odzwierciedlają lub opierają się, w całości lub w części, na INFORMACJACH POUFNYCH dostarczonych WYKONAWCY zgodnie z UMOWĄ w czasie jej trwania lub przed jej zawarciem, w związku lub przy okazji jej wykonywania.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5, 7, 8 i 10 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy otrzymane INFORMACJE POUFNE oraz treść UMOWY i nie ujawniać ich osobom trzecim, oraz zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał INFORMACJI POUFNYCH do celów innych niż wykonanie UMOWY.
4. WYKONAWCA podejmie wszelkie działania w celu zachowania poufności wobec INFORMACJI POUFNYCH z zachowaniem co najmniej takiego należytego stopnia staranności, który uwzględnia zawodowy charakter działalności WYKONAWCY.
5. WYKONAWCA może udostępnić INFORMACJE POUFNE swoim pracownikom lub PODWYKONAWCOM jedynie w zakresie, w jakim potrzeba udostępnienia wynika z realizacji UMOWY i po uprzednim wyrażeniu na to zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod warunkiem poinformowania ich o poufnym charakterze udostępnianych informacji oraz zobowiązania ich, w umowie podwykonawczej lub w odrębnej umowie, do zachowania poufności na zasadach odpowiadających postanowieniom OW i UMOWY. Ponadto, w umowie z PODWYKONAWCĄ, WYKONAWCA zobowiąże PODWYKONAWCĘ do zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU lub usunięcia INFORMACJI POUFNYCH na zasadach przewidzianych w niniejszych paragrafie.
6. WYKONAWCA gwarantuje, że PODWYKONAWCA nie będzie naruszać zasad ochrony INFORMACJI POUFNYCH, których zakres uregulowany jest w niniejszym paragrafie. Każdy przypadek naruszenia przez PODWYKONAWCĘ tych zasad stanowi niewykonanie zobowiązania przez WYKONAWCĘ.
7. WYKONAWCA może udostępnić treść UMOWY bankowi lub ubezpieczycielowi, który wystawi Gwarancję Dobrego Wykonania UMOWY zgodnie z wymogami zawartymi w § 21 OW, w zakresie niezbędnym do wystawienia takiej Gwarancji.
8. Zgoda ZAMAWIAJĄCEGO nie jest wymagana dla ujawnienia INFORMACJI POUFNYCH spółkom należącym do GRUPY QEMETICA.
9. Obowiązek zachowania poufności wiąże WYKONAWCĘ przez okres 10 lat.
10. Zobowiązania do zachowania poufności, określone w niniejszym paragrafie nie mają zastosowania do informacji, co do których WYKONAWCA udowodni, że:
 - 1) posiadał je zanim ZAMAWIAJĄCY udostępnił je na mocy UMOWY;
 - 2) są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania ich w poufności wynikającego z UMOWY;
 - 3) uzyskał je od strony trzeciej, na którą nie nałożono jakiegokolwiek zobowiązania do zachowania ich w poufności;
 - 4) zostały niezależnie opracowane przez WYKONAWCĘ w jego imieniu, bez wykorzystania INFORMACJI POUFNYCH;
 - 5) ciąży na nim obowiązek ujawnienia ich organom publicznym, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub prawomocnym orzeczeniem sądu, kompetentnego organu ścigania lub właściwego organu administracji, w tym w szczególności właściwych organów regulacyjnych nad rynkiem papierów wartościowych, pod warunkiem, że niezwłocznie po powzięciu wiadomości o powstaniu takiego

obowiązku i przed ujawnieniem INFORMACJI POUFNYCH na tej podstawie zawiadomi o tym ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że ujawnienie na tej podstawie ograniczone będzie wyłącznie do takich informacji, które zgodnie z prawem lub orzeczeniem (decyzją) należy przekazać lub ujawnić właściwemu sądowi lub organowi;

11. W przypadku powstania obowiązku ujawnienia INFORMACJI POUFNYCH na podstawie wskazanej w ust. 10 pkt 5) niniejszego paragrafu, WYKONAWCA zobowiązuje się, że będzie w rozsądny sposób współpracować z ZAMAWIAJĄCYM w działaniach zmierzających do zmiany lub uchylecia orzeczenia nakładającego obowiązek ujawnienia INFORMACJI POUFNYCH oraz we wszelkich powiązanych postępowaniach.
12. Na żądanie zgłoszone przez ZAMAWIAJĄCEGO, a w przypadku odstąpienia od UMOWY niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od UMOWY, WYKONAWCA zwróci ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie posiadane dokumenty, materiały i inne nośniki informacji, zawierające INFORMACJE POUFNE, w tym także wszystkie ich kopie i reprodukcje, będące w posiadaniu WYKONAWCY oraz jego PODWYKONAWCÓW w związku z wykonywaniem UMOWY. Niezależnie od wykonania obowiązku wskazanego w zdaniu poprzednim, WYKONAWCA będzie nadal związany zobowiązaniami wynikającymi z niniejszego paragrafu.
13. Niezależnie od powyższego, WYKONAWCA może zachować w aktach swojego działu prawnego jedną (1) kopię INFORMACJI POUFNYCH otrzymanych lub wytworzonych w ramach lub w związku z realizacją UMOWY wyłącznie w celu (o ile zaistnieje taka potrzeba): (i) zabezpieczenia swoich praw i obowiązków w odniesieniu do takich INFORMACJI POUFNYCH (w tym w związku z postępowaniem sądowym) lub (ii) w celu zapewnienia wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na WYKONAWCĘ (o ile takie istnieją).
14. Wszystkie INFORMACJE POUFNE są ujawniane przez ZAMAWIAJĄCEGO „jako takie” (as is), co oznacza, że ZAMAWIAJĄCY niniejszym nie udziela i wyłącza jakiegokolwiek gwarancję lub zapewnienie w odniesieniu do INFORMACJI POUFNYCH dostarczanych lub ujawnianych przez nią lub w jej imieniu, co do ich dokładności, kompletności, jakości, przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu. ZAMAWIAJĄCY nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności, bezpośrednio lub pośrednio, wobec WYKONAWCY za jakiegokolwiek szkody, które mogą powstać w wyniku dozwolonego korzystania przez WYKONAWCĘ z INFORMACJI POUFNYCH lub jakiegokolwiek błędów w nich lub ich niekompletności.
15. INFORMACJE POUFNE pozostają wyłączną własnością ZAMAWIAJĄCEGO. Żadne z postanowień UMOWY: (a) nie przenosi na WYKONAWCĘ żadnego prawa, tytułu, udziału lub zezwolenia na używanie (licencji) do którejkolwiek z INFORMACJI POUFNYCH ZAMAWIAJĄCEGO (w tym żadnych praw własności intelektualnej w niej zawartych) i (b) nie tworzy jakiegokolwiek zobowiązania, w sposób domniemany lub w inny sposób.

§23. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA

1. W ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE i z zastrzeżeniem ust. 2, 5 i 6 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów objętych PRZEDMIOTEM UMOWY, w szczególności PROJEKTU lub oprogramowania (dalej łącznie także jako „Utwory”), z chwilą ich przekazania lub udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez zainstalowanie na środowisku deweloperskim lub produkcyjnym lub przesłania ZAMAWIAJĄCEMU (cokolwiek nastąpi pierwsze), co nie będzie wymagało sporządzenia odrębnego dokumentu.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku Utworu, którego nie jest twórcą i do którego nie przysługują mu autorskie prawa majątkowe, nabędzie te prawa od twórcy lub innego uprawnionego podmiotu, w zakresie pozwalającym mu na przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu na ZAMAWIAJĄCEGO, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów (które nie są oprogramowaniem) następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) publiczne wystawianie, wyświetlanie i odtwarzanie;
 - 4) użyczanie egzemplarza lub oryginału Utworu;
 - 5) udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w tym w Internecie);
 - 6) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - zbycie oryginału Utworu i wprowadzenie dzieła do obrotu;
 - 7) dokonywanie przedruków całości albo części Utworu, oraz udostępnienie do przeglądów, wystaw i katalogów;

- 8) wykorzystywanie Utworów na własny użytek w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, na potrzeby której wykonany ma być PRZEDMIOT UMOWY, oraz eksploatacji, napraw i remontów inwestycji, dla której realizowany ma być PRZEDMIOT UMOWY, lub jej części, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w tym udostępnianie Utworu:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych powiązanych bezpośrednio z inwestycją, dla której realizowany ma być PRZEDMIOT UMOWY;
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację prac wchodzących w zakres budowy, eksploatacji, naprawy lub remontów inwestycji powiązanej z PRZEDMIOTEM UMOWY lub jej części, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie Utworu do technicznej dokumentacji inwestycji;
 - c) w części niezbędnej innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania prac;
 - d) w części niezbędnej stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, pozostającym w związku z PRZEDMIOTEM UMOWY.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów będących oprogramowaniem następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym;
 - 3) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii.
5. W przypadku, gdy w ramach PRZEDMIOTU UMOWY WYKONAWCA dostarcza oprogramowanie, dla którego UMOWA wskazuje udzielenie ZAMAWIAJĄCEMU licencji, WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia udziela, z chwilą wskazaną w ust. 1, licencji niezbędnych do korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z takiego oprogramowania zgodnie z postanowieniem ust. 7, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku Utworu będącego oprogramowaniem, do którego WYKONAWCY nie przysługują autorskie prawa majątkowe, a dla którego UMOWA wskazuje udzielenie ZAMAWIAJĄCEMU licencji, nabędzie od podmiotu uprawnionego licencję pozwalającą udzielenie ZAMAWIAJĄCEMU dalszej licencji, bądź zapewni udzielenie licencji ZAMAWIAJĄCEMU bezpośrednio przez uprawniony do tego podmiot, w ramach wynagrodzenia przewidzianego UMOWĄ, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
7. Udzielone licencje do korzystania z Utworu będącego oprogramowaniem będą zawierały co najmniej prawo ZAMAWIAJĄCEGO do bezterminowego i nieograniczonego terytorialnie korzystania z oprogramowania przez ZAMAWIAJĄCEGO, do przeniesienia całości praw licencyjnych na następcę prawnego lub podmioty należące do Grupy QEMETICA, do udzielenia sublicencji podmiotom należącym do Grupy QEMETICA, udostępniania oprogramowania w modelu SaaS.
8. Z zastrzeżeniem ust. 9 licencje będą wypowiedalne z zachowaniem 5-letniego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, przy czym WYKONAWCA zobowiązuje się i gwarantuje, że uprawnienie do wypowiedzenia wskazane w niniejszym ustępie nie zostanie wykorzystane.
9. W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY naruszy warunki udzielonej licencji i naruszy autorskie prawa majątkowe przysługujące WYKONAWCY lub innemu uprawnionemu licencjodawcy, oraz nie zaprzestanie naruszenia mimo wezwania i wyznaczenia ZAMAWIAJĄCEMU w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż czternaście (14) dni, WYKONAWCA lub odpowiednio inny uprawniony licencjodawca będzie uprawniony do wypowiedzenia licencji z zachowaniem dodatkowego 30-dniowego okresu wypowiedzenia. Wezwanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, musi pod rygorem nieważności być sporządzone w formie pisemnej oraz zawierać wyraźne zastrzeżenie, że WYKONAWCA lub odpowiednio inny uprawniony licencjodawca będzie uprawniony do wypowiedzenia licencji w przypadku niezaprzestania dopuszczania się przez ZAMAWIAJĄCEGO wyraźnie i precyzyjnie wymienionych w wezwaniu naruszeń.
10. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do korzystania z przekazanych Utworów w trakcie realizacji UMOWY i eksploatacji PRZEDMIOTU UMOWY, jego diagnozowania, napraw i remontów, przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, wykonywanych samodzielnie przez ZAMAWIAJĄCEGO lub przez osoby trzecie.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU kodu źródłowego każdorazowo z chwilą przekazania ZAMAWIAJĄCEMU poszczególnych Utworów stanowiących programy komputerowe. WYKONAWCA zobowiązuje się do niestosowania jakichkolwiek technik lub ograniczeń, które uniemożliwiłyby ZAMAWIAJĄCEMU odczyt lub zapisywanie kodu źródłowego.

12. WYKONAWCA oświadcza, że wynagrodzenie przytoczone w ust.1, 5 i 6 niniejszego paragrafu wyczerpuje wszelkie roszczenia wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust.3 i 4 niniejszego paragrafu oraz udzielenia licencji na zasadach wskazanych w ust.5-8 niniejszego paragrafu.
13. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje względem WYKONAWCY wyłączne prawo pierwokupu majątkowych praw autorskich do Utworów w zakresie pól eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia UMOWY, które ujawnią się w przyszłości. WYKONAWCA, w zakresie pól eksploatacji, o których mowa w zdaniu pierwszym jest zobowiązany zbyć na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do Utworów, na pierwsze jego żądanie. Niezależnie od powyższego, ZAMAWIAJĄCY posiada względem WYKONAWCY prawo do żądania przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworów w zakresie pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia UMOWY, innych niż wymienione w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
14. WYKONAWCA zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na wykonywanie praw zależnych do Utworów oraz przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę WYKONAWCY na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami Utworów.
15. WYKONAWCA udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz podmioty, którym ZAMAWIAJĄCY powierza dokończenie realizacji PRZEDMIOTU UMOWY na podstawie art. 636 §1 k.c. bądź na podstawie § 7 ust. 9 OW lub § 19 ust. 8 OW, bez ograniczeń, zmian w Utworach.
16. WYKONAWCA zapewnia, że z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w UMOWIE, przysługują mu prawa majątkowe do Utworów i nie są one w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, oraz że Utwory nie naruszają praw osób trzecich, jak również oświadcza, iż zapewni ZAMAWIAJĄCEMU, iż autor Utworów nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do Utworów względem ZAMAWIAJĄCEGO oraz jego następców prawnych, na których majątkowe prawa do Utworu zostaną przeniesione.
17. Wraz z wydaniem ZAMAWIAJĄCEMU Utworu, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO w ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE, własność egzemplarzy Utworu oraz nośników, na których Utwór został utrwalony.
18. WYKONAWCA oświadcza, że prace, w tym technologie wykorzystywane do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych i innych praw własności intelektualnej, zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
19. Niezależnie od powyższych postanowień, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do wykorzystywania w swej działalności wszelkich danych i informacji, w tym o charakterze technicznym, biznesowym lub handlowym, zawartych w dokumentacji sporządzonej w ramach wykonania UMOWY, jak również do przekazania tych informacji do korzystania spółkom z Grupy QEMETICA.
20. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez jakiegokolwiek osoby trzeciej w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO, jego następców prawnych lub podmiotów, na które ZAMAWIAJĄCY przeniesie uprawnienia wynikające z UMOWY, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, WYKONAWCA niezwłocznie zwolni ZAMAWIAJĄCEGO, jego następców prawnych lub podmioty, na które ZAMAWIAJĄCY przeniesie uprawnienia wynikające z UMOWY, z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z podniesieniem tych roszczeń.
21. Niezależnie od obowiązków WYKONAWCY wskazanych powyżej, w przypadku podniesienia przez jakiegokolwiek osoby trzeciej w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO, jego następców prawnych lub podmiotów, na które ZAMAWIAJĄCY przeniesie uprawnienia wynikające z UMOWY, jakichkolwiek roszczeń o naruszenie praw własności intelektualnej w związku z PRZEDMIOTEM UMOWY, WYKONAWCA albo w najkrótszym możliwym okresie uzyska dla ZAMAWIAJĄCEGO prawo korzystania bez naruszeń z praw własności intelektualnej, których roszczenia dotyczą, albo też zmodyfikuje lub wymieni element, którego roszczenia dotyczą na taki, który nie powoduje żadnych naruszeń praw własności intelektualnej. Modyfikacja lub wymiana nie może skutkować zmniejszeniem funkcjonalności lub przydatności PRZEDMIOTU UMOWY wskazanych w UMOWIE.
22. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wykona obowiązków wskazanych w ustępie 21 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony, na koszt i ryzyko WYKONAWCY, do podjęcia takich czynności, które uzna za konieczne w celu uzyskania prawa do korzystania z praw własności intelektualnej, których dotyczą zgłaszane roszczenia, a w przypadku gdy uzyskanie takich praw nie będzie możliwe, do dokonania niezbędnych modyfikacji lub wymiany elementu którego roszczenia dotyczą na taki, który nie spowoduje naruszeń.

WYKONAWCA poniesie całkowity koszt takich działań oraz naprawi poniesioną z tego tytułu przez ZAMAWIAJĄCEGO szkodę.

§24. SIŁA WYŻSZA

1. Przez zdarzenia siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia zewnętrzne i nagłe, jakich nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY, którym nie można było się przeciwstawić i których skutkom nie można było zapobiec, w szczególności (lecz nie wyłącznie) następujące zdarzenia, jeśli spełniają powyższe warunki:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie), w tym wojny domowe, przewroty wojskowe oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie radioaktywne pochodzące od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych lub toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych lub ich nuklearnych składników;
 - 3) epidemie, klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, tąpnięcie, powódź, jeżeli skutkują one niemożliwością wykonania lub niemożliwością należytego wykonania zobowiązań wynikających z UMOWY.
2. Z zachowaniem postanowień niniejszego paragrafu, w przypadku wystąpienia zdarzenia siły wyższej żadna ze STRON nie będzie ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie UMOWY oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane wystąpieniem zdarzenia siły wyższej. Wystąpienie zdarzenia siły wyższej oraz jego wpływ na wykonanie UMOWY musi być wykazane przez STRONĘ powołującą się na siłę wyższą.
3. Jeżeli STRONA nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania siły wyższej, zobowiązana będzie do:
 - 1) niezwłocznego powiadomienia drugiej STRONY o tym fakcie, nie później niż w ciągu dwóch (2) dni od momentu, w którym pozyskała informację o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego wpływie na wykonanie UMOWY, oraz
 - 2) przedstawienia wiarygodnych dowodów na powyższe w ciągu 1 dnia licząc od momentu powiadomienia, zgodnie z pkt 1) powyżej, oraz
 - 3) podjęcia wszelkich właściwych i racjonalnych środków zaradczych (przy czym w przypadku, gdy oczywistym jest, że podjęcie takich środków nie przyniosłoby oczekiwanych rezultatów STRONA nie musi ich podejmować);
 pod rygorem utraty prawa do powoływania się na wystąpienie zdarzenia siły wyższej.
4. Gdy działanie siły wyższej ustanie, druga STRONA powinna zostać powiadomiona o tym fakcie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 dnia od momentu, w którym STRONA powołująca się na zdarzenie siły wyższej pozyskała informację o jej ustaniu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na wystąpienie zdarzenia siły wyższej.
5. W przypadku trwania stanu siły wyższej ponad dziesięć (10) dni roboczych, STRONY w dobrej wierze przystąpią do ustalenia rozwiązania satysfakcjonującego interesy obu STRON. Jeżeli STRONY w terminie siedmiu (7) dni roboczych od rozpoczęcia negocjacji nie wypracują porozumienia, a stan siły wyższej będzie utrzymywał się, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od UMOWY ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niezłożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa powyżej UMOWA ulega automatycznemu wydłużeniu o czas trwania stanu siły wyższej, ale nie dłużej niż o sześćdziesiąt (60) dni licząc od dnia jej wystąpienia.

§25. ZAWIESZENIE REALIZACJI UMOWY

1. W wypadku wystąpienia okoliczności, które obiektywnie uniemożliwiają, ograniczają lub znacząco utrudniają dalszą realizację UMOWY zgodnie z jej treścią, w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzenia siły wyższej, ZAMAWIAJĄCY może zawiesić wykonywanie UMOWY na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy ze skutkiem i w terminie określonym w powiadomieniu o zawieszeniu. Zgoda WYKONAWCY nie jest wymagana dla skuteczności zawieszenia. W wypadku, gdy na 3 tygodnie przed zakończeniem okresu zawieszenia nie ustaną jego przyczyny, ZAMAWIAJĄCY może wydłużyć okres zawieszenia o kolejne 3 miesiące, jednak łącznie okresy zawieszenia realizacji UMOWY nie mogą przekroczyć 11 miesięcy.
2. W okresie zawieszenia nie będą realizowane czynności określone UMOWĄ. W terminie trzech (3) dni roboczych po otrzymaniu zawiadomienia o zawieszeniu, WYKONAWCA zabezpieczy i przekaże ZAMAWIAJĄCEMU wykonaną do dnia zawieszenia część prac, materiały i urządzenia.
3. W związku z zawieszeniem realizacji UMOWY WYKONAWCA będzie uprawniony do:

- 1) otrzymania zapłaty za prace należycie wykonane do dnia zawieszenia, oraz za dostarczone do dnia zawieszenia lub zamówione do dnia zawieszenia materiały i urządzenia, o ile zamówienia tego nie da się wstrzymać lub wycofać lub STRONY uzgodnią, że nie powinno ono być wstrzymane lub wycofane. Takie materiały i urządzenia mogą być dostarczone i składowane u ZAMAWIAJĄCEGO również w okresie zawieszenia, a jeśli w celu ich należytego zabezpieczenia powinny być przechowywane u producenta lub dostawcy, ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY powstałe z tego tytułu dodatkowe udokumentowane koszty, o ile ZAMAWIAJĄCY dokonał akceptacji dla takiego działania;
- 2) przedłużenia terminów realizacji UMOWY o czas odpowiadający okresowi zawieszenia realizacji UMOWY.
4. ZAMAWIAJĄCY rozliczy należności wskazane w ust.3 pkt 1), na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ zgodnie z zasadami określonymi w §10.
5. STRONY zobowiązują się do pozostawania w stałym kontakcie w okresie trwania zawieszenia.
6. Po okresie zawieszenia WYKONAWCA zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji UMOWY bez dodatkowego wezwania.
7. Jeśli przesłanki zawieszenia ustaną wcześniej niż okres zawieszenia, ZAMAWIAJĄCY może wydać WYKONAWCY polecenie wznowienia prac. W takim wypadku WYKONAWCA dokona mobilizacji w terminie czternastu (14) dni od polecenia wznowienia prac i rozpocznie realizację prac.

§26. PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Prawem właściwym dla UMOWY jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w OW lub UMOWIE stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
2. Spory mogące wyniknąć z UMOWY, STRONY będą rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W razie nieosiągnięcia porozumienia w terminie trzydziestu (30) dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze STRON wobec drugiej STRONY z żądaniem polubownego rozwiązania sporu, spór zostanie poddany jurysdykcji odpowiedniego sądu powszechnego, właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§27. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Każda ze STRON wyznaczy swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego za podejmowanie decyzji oraz za prowadzenie korespondencji w zakresie realizacji UMOWY w jego imieniu, bez upoważnienia do składania wiążących oświadczeń woli.
2. Przedstawiciele STRON, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i którzy zostaną wskazani w UMOWIE, nie są umocowani do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania innych oświadczeń woli w imieniu odpowiednio ZAMAWIAJĄCEGO albo WYKONAWCY, skutkujących zmianą UMOWY.
3. Zmiana przedstawicieli STRON wskazanych w UMOWIE nie stanowi zmiany UMOWY i nie wymaga dla swej ważności pisemnego aneksu a jedynie uprzedniego powiadomienia drugiej STRONY na piśmie.

§28. RODO

STRONY zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym regulacji obowiązujących w Grupie QEMETICA, o ile zostaną udostępnione WYKONAWCY. W przypadku, gdyby się okazało, że do realizacji UMOWY konieczne jest przetwarzanie przez STRONY danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), co do których druga STRONA pełni rolę administratora danych lub podmiotu przetwarzającego przedmiotowe dane osobowe na zlecenie osób trzecich (tzw. „procesora”), STRONY przed rozpoczęciem przetwarzania danych, zawrą umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych, określającą zakres i cel przetwarzania danych osobowych.

§29. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku stwierdzenia nieważności któregośkolwiek z postanowień OW lub UMOWY z powodu niezgodności z prawem, nieskuteczności lub niewykonalności lub w przypadku luki w OW lub UMOWIE, pozostałe postanowienia OW lub UMOWY pozostaną ważne, a realizacja UMOWY będzie kontynuowana z pominięciem postanowienia dotkniętego nieważnością, chyba że nieważnością dotknięte są istotne postanowienia OW lub UMOWY lub z jego treści wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością UMOWA nie zostałaby zawarta. STRONY zobowiązują się zastąpić postanowienie dotknięte nieważnością

innym ważnym i skutecznym postanowieniem, które w zakresie skutków gospodarczych i finansowych oraz intencji STRON będzie maksymalnie zbliżone do postanowienia dotkniętego nieważnością.

2. Wszelkie zmiany UMOWY oraz oświadczenie o odstąpieniu od UMOWY wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.