

OGÓLNE WARUNKI UMOWY O PRACE PROJEKTOWE W SPÓŁKACH GRUPY QEMETICA v. 04.2024**SPIS TREŚCI:**

- §1. DEFINICJE
- §2. POSTANOWIENIA OGÓLNE
- §3. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY
- §4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY
- §5. PODWYKONAWCY
- §6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO
- §7. TERMIN WYKONANIA UMOWY
- §8. NADZÓR AUTORSKI
- §9. WYNAGRODZENIE
- §10. WARUNKI FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI
- §11. UBEZPIECZENIE
- §12. PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE
- §13. ODBIORY
- §14. GWARANCJA
- §15. KARY UMOWNE
- §16. ODPOWIEDZIALNOŚĆ
- §17. ODSTĄPIENIE OD UMOWY
- §18. CESJA
- §19. ZABEZPIECZENIA
- §20. POUFNOŚĆ
- §21. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA
- §22. SIŁA WYŻSZA
- §23. PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW
- §24. PRZEDSTAWICIELE STRON
- §25. RODO
- §26. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§1 DEFINICJE

Pojęciom pisany dużymi literami w umowach, których integralną część stanowią niniejsze Ogólne Warunki Umowy o Dzieło Techniczne w Spółkach z Grupy QEMETICA, nadaje się poniżej określone znaczenie, przy czym zdefiniowane pojęcia mają odpowiednie znaczenie w przypadku ich użycia w liczbie pojedynczej lub mnogiej:

„DOKUMENT UMOWY”	oznacza dokument sporządzony w formie pisemnej lub elektronicznej, zatytułowany „UMOWA” lub „Zamówienie”, podpisany przez obie STRONY, który wraz z Załącznikami w nim wymienionymi stanowi UMOWĘ;
„ETAP”	oznacza element PROJEKTU wyszczególniony w harmonogramie zawartym w Załączniku; ETAP obejmuje komplet opracowań, dokumentów, pozwoleń i raportów z badań, kompletnych dla danego zakresu;
„Grupa QEMETICA”	QEMETICA S.A. z siedzibą w Warszawie oraz spółki, wobec których QEMETICA S.A. jest spółką dominującą w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 z późn. zm.), w tym ZAMAWIAJĄCY oraz wszelkie podmioty, które są podmiotami powiązanymi z QEMETICA S.A. w rozumieniu tejże ustawy;
„INFORMACJE POUFNE”	oznaczają informacje określone w § 20 OW;
„Klauzule Umowne Grupy QEMETICA”	oznacza regulacje antykorupcyjne i Kodeks partnera biznesowego Grupy QEMETICA wraz z klauzulą informacyjną wymaganą przez RODO;
„NADZÓR AUTORSKI”	oznacza czynności sprawowane przez autora PROJEKTU w trakcie realizacji inwestycji wskazanej w UMOWIE, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane;

„ODBIÓR CZĘŚCIOWY/ODBIORY CZĘŚCIOWE”	oznacza przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO części wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY (ETAPU), które może następować za wynagrodzeniem, jeśli UMOWA tak stanowi; dokonanie ODBIORU CZĘŚCIOWEGO nie oznacza potwierdzenia należytego wykonania danej części PRZEDMIOTU UMOWY;
„ODBIÓR KOŃCOWY”	oznacza odbiór wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY, potwierdzający wywiązanie się WYKONAWCY ze wszystkich zobowiązań umownych, z wyjątkiem zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości oraz z rękojmi, potwierdzony przez obie STRONY w protokole ODBIORU KOŃCOWEGO;
„OGÓLNE WARUNKI” lub „OW”	oznacza niniejsze OGÓLNE WARUNKI UMOWY O PRACE PROJEKTOWE W SPÓŁKACH GRUPY QEMETICA;
„OKRES GWARANCJI”	oznacza liczony od daty ODBIORU KOŃCOWEGO okres gwarancji jakości PRZEDMIOTU UMOWY, w którym wykonany przez WYKONAWCĘ PROJEKT ma spełniać wszystkie wymagania dla inwestycji, dla której dedykowany jest PROJEKT, przewidziane w UMOWIE i w obowiązujących przepisach prawa;
„PODWYKONAWCA”	oznacza podmiot, któremu WYKONAWCA powierza wykonanie części lub całości PRZEDMIOTU UMOWY;
„PROJEKT”	oznacza komplet dokumentów tworzonych przez WYKONAWCĘ w związku z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY i przekazywanych ZAMAWIAJĄCEMU, a także każdy dokument lub jego część z osobna, jak i jego kopia przekazana ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ. Jeśli UMOWA nie stanowi inaczej, w skład PROJEKTU wchodzi w szczególności: projekt budowlany w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, projekty technologiczne i techniczne, projekty wykonawcze, rysunki warsztatowe, instrukcje i inne opracowania powstałe na potrzeby UMOWY zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami dla inwestycji, dla której dedykowany jest PROJEKT, określonymi UMOWĄ. Dokumentacja powykonawcza jest wyłączona z zakresu, chyba że zostanie to podane inaczej w PRZEDMIOTIE UMOWY;
„PRZEDMIOT UMOWY”	oznacza wykonanie przez WYKONAWCĘ określonego w UMOWIE PROJEKTU opisanego w Załączniku i zleconego WYKONAWCY do wykonania na podstawie UMOWY, wraz ze świadczeniami wykraczającymi takimi jak świadczenie usług doradczych i przedprojektowych, sprawowanie NADZORU AUTORSKIEGO, dokonywanie wyceny kosztów inwestycji której;
„STRONY” lub „STRONA”	oznacza ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ łącznie lub każdego z nich z osobna;
„UMOWA”	oznacza umowę zawartą przez STRONY, na wykonanie określonego w niej PRZEDMIOTU UMOWY obejmującego wykonanie PROJEKTU oraz innych wskazanych w UMOWIE świadczeń dla realizacji wskazanej w niej inwestycji, w tym także umowa zawarta w drodze złożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zamówienia i przyjęcia go przez WYKONAWCĘ, do której to UMOWY zastosowanie mają niniejsze OGÓLNE WARUNKI; wszystkie postanowienia UMOWY zawarte są w DOKUMENCIE UMOWY oraz Załącznikach;
„WADA”	oznacza (i) wadę fizyczną zgodnie z art. 556 ¹ §1 Kodeksu Cywilnego, rozumianą także jako wszelka nieprawidłowość lub brak w PRZEDMIOTIE UMOWY, polegająca w szczególności na tym, że nie posiada on wszystkich właściwości, jakie powinien posiadać ze względu na cel UMOWY lub jego przeznaczenie lub powodująca powstanie wady inwestycji którą ZAMAWIAJĄCY realizuje z wykorzystaniem PRZEDMIOTU UMOWY, lub (ii) wadę prawną wykonanego przez WYKONAWCĘ PRZEDMIOTU UMOWY, w rozumieniu art. 556 ³ Kodeksu

	Cywilnego;
„WADA ISTOTNA”	oznacza WADĘ spełniającą jedną lub więcej z następujących cech: 1) jest nieusuwalna lub uniemożliwia lub znacznie utrudnia zgodne z celem i przeznaczeniem oraz przepisami prawa korzystanie z PRZEDMIOTU UMOWY, 2) jest nieusuwalna i przez którą PRZEDMIOT UMOWY w sposób zasadniczy odbiega od zakładanych cech użytkowych lub technicznych, 3) koszt jej usunięcia przekracza łącznie 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w UMOWIE;
„WADA NIEISTOTNA”	oznacza każdą WADĘ, która nie jest WADĄ ISTOTNĄ;
„WYKONAWCA”	oznacza podmiot, z którym ZAMAWIAJĄCY zawarł UMOWĘ;
„WYTYCZNE”	oznaczają wstępne założenia architektoniczno-konstrukcyjne, technologiczne i/lub funkcjonalne, których uszczegółowienie i wybór konkretnych rozwiązań nastąpi na kolejnych etapach prac projektowych;
„Załącznik”	oznacza każdy z dokumentów dołączonych do DOKUMENTU UMOWY, stanowiący integralną część UMOWY;
„ZAMAWIAJĄCY”	oznacza wskazaną w UMOWIE jako STRONA spółkę z Grupy QEMETICA.

§2 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podpisany przez STRONY DOKUMENT UMOWY wraz z niniejszymi OGÓLNYMI WARUNKAMI i pozostałymi Załącznikami stanowią łącznie jednolitą UMOWĘ zawartą przez STRONY.
2. Jakiegokolwiek zmiany do niniejszych OGÓLNYCH WARUNKÓW wiązą STRONY jedynie w przypadku wyraźnego zastrzeżenia wprowadzenia zmian do OW, wyrażonego w DOKUMENCIE UMOWY w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami OGÓLNYCH WARUNKÓW oraz postanowieniami zawartymi w DOKUMENCIE UMOWY, rozstrzygające znaczenie będą miały postanowienia zawarte w DOKUMENCIE UMOWY, za nimi zapisy OGÓLNYCH WARUNKÓW w pierwszej kolejności i następnie pozostałe Załączniki.
4. Wyłączone jest zastosowanie wszelkich wzorów umów i ogólnych warunków WYKONAWCY.

§3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie w wykonywaniu projektów analogicznych do PROJEKTU, niezbędne do należytego i profesjonalnego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY oraz że jego sytuacja finansowa, posiadane zaplecze techniczne i dostęp do wykwalifikowanego personelu umożliwiają mu wypełnienie zobowiązań wynikających z UMOWY.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z całym zakresem PRZEDMIOTU UMOWY wraz ze wszystkimi uwarunkowaniami oraz dokonał wizji lokalnej miejsca inwestycji, dla której dedykowany jest PROJEKT i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do zakresu PRZEDMIOTU UMOWY, jak również do przyjętych rozwiązań oraz wymagań ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wystarczające środki, sprzęt i wykwalifikowanych (tj. posiadających odpowiednie doświadczenie oraz wymagane dla PRZEDMIOTU UMOWY uprawnienia) pracowników, współpracowników, niezbędne do należytego wykonania UMOWY.
4. WYKONAWCA oświadcza, że swoją działalność prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY.
5. WYKONAWCA oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie restrukturyzacyjne, ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, nie jest niewypłacalny lub zagrożony niewypłacalnością oraz że nie zalega ze zobowiązaniami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Skarbowego.

§4 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania PROJEKTU oraz sprawowania NADZORU AUTORSKIEGO i spełnienia pozostałych świadczeń objętych zakresem PRZEDMIOTU UMOWY, zgodnie z UMOWĄ, WYTYCZNYMI, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, uzgodnieniami z ZAMAWIAJĄCYM oraz decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji, dla której dedykowany jest PROJEKT.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów warunkujących prowadzenie prac nad PROJEKTEM na wszystkich jego etapach ponad te przekazane lub mające zostać przekazane w przyszłości zgodnie z UMOWĄ przez ZAMAWIAJĄCEGO, a w szczególności: warunków gruntowych, map do celów projektowych, warunków przyłączenia, uzgodnień postojów technologicznych, warunków zabudowy, decyzji środowiskowych lub innych o ile są wymagane.
 3. WYKONAWCA zobowiązany jest informować na bieżąco ZAMAWIAJĄCEGO o czynnościach związanych z realizacją UMOWY, które wykonuje lub zamierza wykonać.
 4. WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać akceptację ZAMAWIAJĄCEGO dla przygotowanej koncepcji obiektu, projektu zagospodarowania terenu lub innego opracowania we wstępnej fazie prac nad PRZEDMIOTEM UMOWY. WYKONAWCA oświadcza, że ww. akceptacja nie będzie stanowić bezpośredniej podstawy jakichkolwiek roszczeń WYKONAWCY do ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności w przypadku zmian wynikłych na dalszym etapie uzgodnień i dostosowania do przepisów prawa czy wytycznych instytucji opiniujących.
 5. WYKONAWCA uzgodni PROJEKT z ZAMAWIAJĄCYM oraz ze wszystkimi instytucjami i urzędami wydającymi warunki techniczne, organizacyjne, zgody, pozwolenia, dopuszczenia i opinie, jeżeli takie uzgodnienia wynikają z przepisów prawa, dobrych praktyk inżynierskich lub są niezbędne do uzyskania wszystkich akceptacji przez strony trzecie przed zakończeniem prac.
 6. WYKONAWCA zaopatrzy PROJEKT w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności wykonanego PROJEKTU, jego zgodności z założeniami objętymi UMOWĄ, obowiązującymi normami, przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz że są wydawane w stanie kompletnym ze względu na cel, jakiemu mają służyć.
 7. WYKONAWCA zobowiązany jest do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU PROJEKTU, o którym mowa w UMOWIE, w formie papierowej i formie elektronicznej w formacie PDF i AUTOCAD w języku polskim w ilości egzemplarzy wskazanych w zakresie rzeczowym stanowiącym załącznik do UMOWY.
 8. WYKONAWCA zobowiązany jest na 14 dni roboczych przed ostatecznym przekazaniem PROJEKTU, przekazać jego roboczą wersję ZAMAWIAJĄCEMU do zaopiniowania, a ZAMAWIAJĄCY zaopiniować go bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania jej od WYKONAWCY. Pozytywna opinia ZAMAWIAJĄCEGO, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie wyklucza roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do WYKONAWCY z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania UMOWY.
 9. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że brakuje jakiegokolwiek elementu PROJEKTU, który jest niezbędny do właściwej realizacji zamierzenia inwestycyjnego, na rzecz którego wykonywany jest PRZEDMIOT UMOWY, wykona go w ramach wynagrodzenia za PRZEDMIOT UMOWY, określonego w DOKUMENCIE UMOWY.
 10. WYKONAWCA gwarantuje kompletność PROJEKTU i jego zgodność z WYTYCZNYMI, wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO określonymi w UMOWIE, obowiązującymi normami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, oraz że będzie wydany ZAMAWIAJĄCEMU w stanie kompletnym ze względu na cel, jakiemu ma służyć.
 11. WYKONAWCA zapewnia, że zaproponowane rozwiązania spełniać będą wymagania, zasady i normy Najlepszych Dostępnych Technik (BAT).
 12. WYKONAWCA zobowiązany jest, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO i w ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE, do wsparcia w opracowaniu materiałów przetargowych na wykonawstwo robót budowlano-montażowych w oparciu o PROJEKT, a także udzielenia opinii dotyczącej ofert wykonawców robót budowlanych związanych z PROJEKTEM, w trakcie prowadzonych z nimi negocjacji.
 13. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag w trakcie realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, a WYKONAWCA nie może odmówić uwzględnienia stanowiska ZAMAWIAJĄCEGO bez uzasadnionej przyczyny.
 14. Niezależnie od zgłaszanych przez ZAMAWIAJĄCEGO uwag i opinii całkowita odpowiedzialność za wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY ciąży wyłącznie na WYKONAWCY. Odpowiedzialność WYKONAWCY za PROJEKT, przewidziana w niniejszym ustępie, jest wyłączona w zakresie rozwiązań przyjętych na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO i przez niego narzuconych po zawarciu UMOWY pomimo uzasadnionych technicznie i technologicznie zastrzeżeń WYKONAWCY, o których ZAMAWIAJĄCY został pisemnie pod rygorem nieważności poinformowany.
 15. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do odrzucenia PROJEKTU, jeżeli jest on niekompletny lub niezgodny z UMOWĄ, obowiązującymi normami, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej.
 16. WYKONAWCA poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów PROJEKTU i wynikających z nich niezbędnych prac naprawczych w realizowanej na jego podstawie inwestycji.

17. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za WADY PROJEKTU, jak również za wyniki z tego powodu opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń i pozwoleń.
18. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą o ile zostało to sprecyzowane w PRZEDMIOCIE UMOWY.

§5 PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA może zlecić wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCOM w zakresie koniecznym do wykonania UMOWY, na warunkach przewidzianych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA może zlecić wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY wyłącznie podmiotom profesjonalnym, posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz przestrzegającym przepisy prawa przy prowadzeniu działalności oraz realizacji UMOWY. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe PODWYKONAWCY.
3. WYKONAWCA jest uprawniony do powierzenia wykonania PRZEDMIOTU UMOWY lub jego części osobom trzecim, pod następującymi warunkami:
 - 1) uzyskania uprzednio pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody ZAMAWIAJĄCEGO na powierzenie wykonania PRZEDMIOTU UMOWY,
 - 2) posiadania przez osobę trzecią, której zamierza powierzyć wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY lub jego części stosownych uprawnień i umiejętności do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY,
 - 3) zabezpieczenia przejścia autorskich praw majątkowych do wykonanego PROJEKTU na WYKONAWCĘ w zakresie zapewniającym należyte wykonanie UMOWY,
 - 4) zapewnienia w drodze umowy, że NADZÓR AUTORSKI nad realizacją projektowanej inwestycji pełnić będzie wyłącznie WYKONAWCA,
 - 5) przyjęcia na siebie przez WYKONAWCĘ wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem PRZEDMIOTU UMOWY przez osobę trzecią działającą na jego zlecenie.
4. Za działania lub zaniechania PODWYKONAWCÓW, WYKONAWCA odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wszystkie postanowienia UMOWY i niniejszych OW, regulujące zobowiązania WYKONAWCY wynikające z faktu zawarcia umowy z PODWYKONAWCĄ, mają zastosowanie do WYKONAWCY także w przypadku zlecenia wykonania prac przez PODWYKONAWCĘ dalszym podwykonawcom lub odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom.

§6 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest dostarczyć WYKONAWCY WYTYCZNE niezbędne do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY. Wykaz danych, które WYKONAWCA otrzyma od ZAMAWIAJĄCEGO zawarty jest w Załączniku.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest umożliwić WYKONAWCY wstęp na nieruchomość, na której na podstawie PROJEKTU prowadzone będą roboty budowlane lub inne prace, w każdym przypadku, kiedy WYKONAWCA uzna to za potrzebne w celu realizacji obowiązków wynikających z UMOWY.
3. ZAMAWIAJĄCY na wniosek WYKONAWCY udzieli WYKONAWCY pełnomocnictw niezbędnych do występowania w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych uzgodnień oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się dostarczyć w terminie każdorazowo uzgodnionym przez STRONY, materiały, dokumenty i informacje niezbędne do należytego wykonania UMOWY, których potrzeba dostarczenia wyłoni się w trakcie wykonywania UMOWY. Jeżeli w toku wykonywania przez WYKONAWCĘ PRZEDMIOTU UMOWY powstanie uzasadniona konieczność uzyskania przez WYKONAWCĘ od ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych dokumentów lub pełnomocnictwa szczególnego albo rodzajowego lub też jakichkolwiek innych informacji, ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest dostarczyć te dodatkowe dokumenty lub informacje niezwłocznie po otrzymaniu od WYKONAWCY pisemnego wezwania wraz z uzasadnieniem.
5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do wykorzystania wykonanego przez WYKONAWCĘ PRZEDMIOTU UMOWY także do innych projektów realizowanych przez podmioty należące do Grupy QEMETICA bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do terminowej realizacji płatności należnych WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dokonywania w dowolnej chwili kontroli stanu zaawansowania oraz sposobu realizacji PRZEDMIOTU UMOWY.

§7 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zakończyć wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY w terminie wskazanym w UMOWIE, a jeśli harmonogram zawarty w Załączniku przewiduje ETAPY, WYKONAWCA zobowiązany jest dotrzymać wskazanych w harmonogramie terminów dla określonych ETAPÓW.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest na bieżąco informować ZAMAWIAJĄCEGO o przebiegu realizacji UMOWY, a w szczególności niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich trudnościach i ryzykach, mogących skutkować niedotrzymaniem terminów przewidzianych w UMOWIE.
3. W przypadku opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY przekraczającego 30 dni, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo powierzenia wykonania lub dokończenia wykonania PRZEDMIOTU UMOWY innemu wykonawcy na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).

§8 NADZÓR AUTORSKI

1. WYKONAWCA będzie pełnić wielobranżowy NADZÓR AUTORSKI zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, od czasu zawiadomienia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO o przekazaniu WYKONAWCY robót placu budowy do czasu wydania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin na wykonanie czynności NADZORU AUTORSKIEGO każdorazowo zawiadamiając go o tym z wyprzedzeniem na jeden dzień roboczy.
2. W ramach NADZORU AUTORSKIEGO WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1) opiniowania w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z PROJEKTEM, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
 - 2) w razie wykrycia braków w PROJEKCIE, uzupełnienia go oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - 3) opiniowania i uzgadniania z ZAMAWIAJĄCYM możliwości wprowadzenia do realizowanej inwestycji rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PROJEKCIE, zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. WYKONAWCA w trakcie realizacji budowy ma prawo do:
 - 1) wstępu na teren budowy z zachowaniem przepisów BHP obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO i dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy dotyczących jej realizacji,
 - 2) żądania wpisem do Dziennika Budowy wstrzymania robót budowlanych po uprzednim poinformowaniu ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania prac niezgodnie z PROJEKTEM bez uzgodnienia tego z ZAMAWIAJĄCYM.

§9 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wskazanej w UMOWIE. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem netto, do którego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, jest całkowite i ostateczne, obejmuje wszelkie należności WYKONAWCY związane z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY, w tym wszelkie nakłady niezbędne do zrealizowania całości prac, także tych, których nie wskazano bezpośrednio w UMOWIE, a które są konieczne do prawidłowego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY.
3. WYKONAWCA oświadcza, że będąc profesjonalistą jest świadomy, że chociażby w czasie zawarcia UMOWY nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, bądź WYKONAWCA błędnie ocenił ich rozmiar bądź koszty prac uległyby zmianie, WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, tym samym wyłączone jest roszczenie WYKONAWCY oparte o rt.. 632 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.). WYKONAWCA oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia, w szczególności w związku ze zwiększeniem obciążeń publicznoprawnych lub różnic kursowych walut.
4. Wszelkie ewentualne zastrzeżenia WYKONAWCY co do przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji, zawierającej dane wejściowe do wykonania UMOWY, zgłaszane po zawarciu UMOWY nie mogą stanowić podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ podwyższenia wynagrodzenia ustalonego w UMOWIE.
5. Ponadto w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu WYKONAWCA w szczególności:
 - 1) ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania PRZEDMIOTU UMOWY,

- 2) ponosi koszty ustanowienia zabezpieczeń przewidzianych w UMOWIE, w tym dokonywanych w nich zmian,
- 3) przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO majątkowe prawa autorskie do PROJEKTU oraz udziela licencji na zasadach określonych w §21 OW,
- 4) pełnieniu NAZDZÓR AUTORSKI na zasadach określonych w §8 OW.

§10 WARUNKI FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI

1. Fakturowanie wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY następować będzie po wykonaniu i pozytywnym odbiorze kompletnego PRZEDMIOTU UMOWY, a jeśli harmonogram załączony do UMOWY przewiduje dokonywanie ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH, po wykonaniu i pozytywnym odbiorze danego ETAPU, dla którego UMOWA przewiduje odpowiednie rozliczenie.
2. Podstawą do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktur będzie odpowiednio protokół ODBIORU CZĘŚCIOWEGO lub ODBIORU KOŃCOWEGO bez uwag, wystawiony zgodnie z § 13 OW i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli STRON. Ostateczne rozliczenie PRZEDMIOTU UMOWY dokonane zostanie na podstawie protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO, potwierdzającego wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z UMOWĄ i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi sześćdziesiąt (60) dni liczonych od dnia podpisania przez STRONY odpowiednio protokołu ODBIORU CZĘŚCIOWEGO lub protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury, chyba że UMOWA wskazuje inny termin płatności.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewów bankowych na rachunek WYKONAWCY wskazany w DOKUMENCIE UMOWY lub w oświadczeniu zgodnym z ust. 11 poniżej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze musi być zgodny ze wskazaniem zawartym w UMOWIE lub pisemnym oświadczeniem WYKONAWCY o treści zgodnej z ust. 11 poniżej oraz musi znajdować się na tzw. Białej liście podatników (zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) w dniu dokonania zapłaty. W razie stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO rozbieżności w tym zakresie, płatność nie zostanie dokonana na numer rachunku podany na fakturze i WYKONAWCA będzie zobowiązany do wskazania prawidłowego rachunku bankowego znajdującego się na Białej liście podatników. WYKONAWCA nie będzie mieć prawa do naliczenia jakichkolwiek odsetek w związku z opóźnieniem w zapłacie z tego tytułu.
7. Jeżeli PRZEDMIOT UMOWY obejmuje towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) lub innym jemu odpowiadającym, podlegające obowiązkowi stosowania mechanizmu podzielonej płatności, WYKONAWCA na wystawionych fakturach umieści obowiązkowe oznaczenie „mechanizm podzielonej płatności”. W razie niedopełnienia tego obowiązku i poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO sankcji podatkowych związanych z nieprawidłową zapłatą przez niego błędnie wystawionej faktury, WYKONAWCA zobowiązuje się do wyrównania ZAMAWIAJĄCEMU całości szkody powstałej w wyniku ustalenia ewentualnego zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na ZAMAWIAJĄCEGO przez organ podatkowy, w kwotach wynikających z rozstrzygnięć organu podatkowego.
8. W przypadku ustalenia w UMOWIE wypłaty zaliczki, jej zapłata uzależniona jest od dostarczenia przez WYKONAWCĘ Bankowej Gwarancji Zwrotu Zaliczki, zgodnie z postanowieniami §19 OW.
9. Wystawiona przez WYKONAWCĘ faktura, oprócz wymogów ustawowych, powinna zawierać także:
 - 1) nr i nazwę projektu ZAMAWIAJĄCEGO, w ramach którego realizowana jest UMOWA,
 - 2) numer i datę UMOWY,
 - 3) warunki i datę płatności zgodnie z UMOWĄ,
 - 4) kod Nomenklatury Scalonej CN,
 - 5) nr rachunku bankowego do zapłaty zgodnego ze wskazaniem w UMOWIE lub w oświadczeniu WYKONAWCY zgodnym z ust. 11. poniżej,
 - 6) informację o zawartym w UMOWIE zakazie dokonywania cesji wierzytelności bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Do każdej faktury WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć podpisany przez STRONY odpowiednio protokół ODBIORU CZĘŚCIOWEGO lub ODBIORU KOŃCOWEGO.
11. Zmiana rachunku bankowego WYKONAWCY wskazanego w UMOWIE nie stanowi zmiany UMOWY wymagającej zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, o której mowa w §26 ust. 2 OW. W przypadku zmiany rachunku bankowego wskazanego w UMOWIE, WYKONAWCA dostarczy

ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania WYKONAWCY, zawierające następujące dane:

- 1) nazwa i adres banku;
- 2) nr SWIFT banku;
- 3) nr nowego rachunku bankowego.

§11 UBEZPIECZENIE

1. WYKONAWCA jest zobowiązany posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji UMOWY oraz OKRES GWARANCJI ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim i kontrahentowi (w tym ZAMAWIAJĄCEMU) w związku z realizacją UMOWY, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota określona w UMOWIE, w zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO towarzystwie ubezpieczeniowym.
2. Zakres ubezpieczenia WYKONAWCY oraz wysokość sumy ubezpieczenia w polisie OC uzgodniony jest z ZAMAWIAJĄCYM przed podpisaniem UMOWY. Wymogi dotyczące ubezpieczenia OC Wykonawcy określone są w Załączniku.
3. Niedostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU uwierzytelnionego odpisu polisy ubezpieczeniowej, aktualnej na kolejne okresy, w terminie 7 dni przed końcem ważności polisy, której odpis zawarty jest w Załączniku, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do:
 - 1) odstąpienia od UMOWY lub
 - 2) zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiadającej polisie, której nie zawarł WYKONAWCA, na koszt WYKONAWCY; w takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany będzie, na pierwsze wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, do zwrotu poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów zawarcia takiej umowy ubezpieczenia, a w przypadku uchybienia przez WYKONAWCĘ temu obowiązкови, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do dokonania potrącenia poniesionych kosztów z najwcześniej wymagalną częścią wynagrodzenia WYKONAWCY.
4. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu warunkuje rozpoczęcie przez WYKONAWCĘ prac na terenie zakładu ZAMAWIAJĄCEGO. Niedotrzymanie terminu wykonania PRZEDMIOTU UMOWY w związku z brakiem możliwości wstępu na teren zakładu ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ na podstawie niniejszego postanowienia, stanowić będzie opóźnienie z winy WYKONAWCY, uzasadniające naliczenie kar umownych zgodnie z §15 ust. 1 pkt 2) OW.
5. Cesja praw z umowy ubezpieczenia wymaga uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§12 PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE

1. W żadnym wypadku nie będą uznane za prace dodatkowe, objęte dodatkowym wynagrodzeniem WYKONAWCY, prace niezbędne do prawidłowego wykonywania całego PRZEDMIOTU UMOWY, których konieczność wykonania WYKONAWCA mógł i powinien był przewidzieć w trakcie ustalania zakresu rzeczowego PRZEDMIOTU UMOWY przed jej podpisaniem.
2. Realizacja prac stanowiących prace dodatkowe lub zamienne wymaga uprzedniego aneksu do UMOWY w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prace dodatkowe lub zamienne, których potwierdzona pisemnie przez ZAMAWIAJĄCEGO konieczność wystąpiła w toku realizacji PRZEDMIOTU UMOWY wykonane zostaną przez WYKONAWCĘ na podstawie aneksu do UMOWY, zawartego przez STRONY po złożeniu przez WYKONAWCĘ oferty na prace dodatkowe na formularzu przekazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO i przeprowadzeniu przez STRONY negocjacji. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać prace dodatkowe przy zachowaniu zasad i standardów określonych w UMOWIE dla całego PRZEDMIOTU UMOWY.
4. WYKONAWCA wystawi fakturę za prace dodatkowe lub zamienne po ich odbiorze, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO, chyba że STRONY inaczej postanowią w aneksie do UMOWY, o którym mowa w §12 ust. 2 OW.
5. W uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY może wyłączyć określoną część z zakresu PRZEDMIOTU UMOWY. W takim przypadku wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie obniżeniu o wartość wyłączonej części zakresu UMOWY. Wartość wyłączonej części zakresu PRZEDMIOTU UMOWY będzie obliczona na podstawie oferty WYKONAWCY, na podstawie której został wyceniony PRZEDMIOT UMOWY przed zawarciem UMOWY. ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z prawa do wyłączenia części zakresu PRZEDMIOTU UMOWY, o którym mowa w niniejszym ustępie, w terminie do dnia wskazanego w UMOWIE jako zakończenie realizacji PRZEDMIOTU UMOWY. Prawo do wyłączenia części zakresu PRZEDMIOTU UMOWY stanowi umowne prawo

odstąpienia od UMOWY w tej części i jego realizacja nastąpi w drodze pisemnego oświadczenia ZAMAWIAJĄCEGO złożonego WYKONAWCY.

§13 ODBIORY

1. ODBIÓR KOŃCOWY oraz każdy ODBIÓR CZĘŚCIOWY, jeżeli UMOWA wyraźnie przewiduje odrębne odbiory dla poszczególnych ETAPÓW, będzie dokonywany w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO i zostanie potwierdzony przez podpisanie przez STRONY protokołu ODBIORU odpowiednio KOŃCOWEGO lub CZĘŚCIOWEGO. W każdym innym przypadku przekazywanie całego PROJEKTU lub jego poszczególnych elementów, jeżeli UMOWA przewiduje sukcesywne dostarczanie poszczególnych części PROJEKTU bez wyznaczania ETAPÓW, następować będzie w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, co zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem przekazania, nie stanowiącym potwierdzenia dokonania odbioru.
2. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, iż PRZEDMIOT UMOWY lub odpowiednio ETAP został wykonany niezgodnie z postanowieniami UMOWY, wówczas może odmówić podpisania protokołu ODBIORU odpowiednio CZĘŚCIOWEGO lub KOŃCOWEGO i wyznaczyć WYKONAWCY termin na usunięcie stwierdzonych niezgodności (WAD). W takim przypadku ETAP lub odpowiednio cały PRZEDMIOT UMOWY uznany zostanie za wykonany w dniu, w którym ZAMAWIAJĄCY potwierdzi bez uwag w protokole ODBIORU, odpowiednio CZĘŚCIOWEGO lub KOŃCOWEGO, wykonanie odpowiednio ETAPU lub całego PRZEDMIOTU UMOWY.
3. Do odbioru ETAPU lub PRZEDMIOTU UMOWY, ZAMAWIAJĄCY przystępuje nie więcej niż 3-krotnie, po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem ze strony WYKONAWCY.
4. STRONY postanawiają, iż dokonane odbiory w myśl zasad określonych w niniejszym paragrafie nie zwalniają WYKONAWCY od odpowiedzialności za WADY ujawnione po dokonaniu tych odbiorów.
5. ZAMAWIAJĄCY może dokonać ODBIORU KOŃCOWEGO z WADAMI NIEISTOTNYMI, które zostaną opisane w protokole ODBIORU KOŃCOWEGO wraz ze wskazaniem terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do ich usunięcia przez WYKONAWCĘ oraz ze wskazaniem wartości, o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie w wypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie. W terminie trzech (3) dni od dnia sporządzenia protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY Z WADAMI NIEISTOTNYMI, WYKONAWCA zobowiązany jest wpłacić na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, na okres do czasu podpisania dodatkowego protokołu, potwierdzającego usunięcie WAD, kaucję zabezpieczającą roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu nienależytego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY w kwocie odpowiadającej wartości netto niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac dotkniętych WADAMI, a stanowiącej odpowiedni udział w całkowitej wartości netto wynagrodzenia WYKONAWCY. Zapłata kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnym WYKONAWCY wynagrodzeniem. Kaucja będzie nieoprocenowana i przez czas, na który zostanie wniesiona nie będzie wymagalny jej zwrot. Kaucja zostanie zwrócona po upływie terminu na jaki została wniesiona, jeśli nie wystąpią przesłanki do skorzystania z niej w celu zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, które kaucja zabezpieczała.
6. Podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu ODBIORU CZĘŚCIOWEGO nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego i nie będzie stanowić potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO należytego wykonania UMOWY ani nie zwalnia WYKONAWCY z jego zobowiązań oraz odpowiedzialności. Protokół ODBIORU KOŃCOWEGO będzie stanowił podstawę do rozliczenia wykonania UMOWY.
7. ODBIÓR KOŃCOWY nastąpi po uzyskaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO wszelkich wymaganych prawomocnych decyzji, opracowań i dokumentów wyszczególnionych w poszczególnych ETAPACH, stanowiących PRZEDMIOT UMOWY.
8. Przekazywanie poszczególnych elementów PROJEKTU lub ETAPÓW PROJEKTU oraz dokonywanie ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH i ODBIORU KOŃCOWEGO odbywać się będzie zgodnie z procedurą odbiorową zawartą w Załączniku.

§14 GWARANCJA

1. WYKONAWCA, niezależnie od uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z rękojmi za WADY, udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonany PRZEDMIOT UMOWY na OKRES GWARANCJI liczony od daty ODBIORU KOŃCOWEGO. Udzielając gwarancji jakości na warunkach wskazanych w UMOWIE, WYKONAWCA zapewnia i gwarantuje, iż PRZEDMIOT UMOWY wykona zgodnie z UMOWĄ, oraz że wykonany PRZEDMIOT UMOWY będzie posiadał wszystkie wymagane UMOWĄ właściwości.
2. OKRES GWARANCJI jest określony w UMOWIE, przy czym nie może on się kończyć wcześniej niż 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego obiektu, wykonanego na podstawie PROJEKTU. Jeżeli wskazany w UMOWIE OKRES GWARANCJI miałby zakończyć się przed terminem wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, gwarancja ta ulegnie automatycznemu wydłużeniu do końca 12 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego obiektu, wykonanego na podstawie PROJEKTU.

3. W przypadku stwierdzenia wystąpienia WAD w PRZEDMIOCIE UMOWY, ZAMAWIAJĄCY złoży WYKONAWCY w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej reklamację, na którą WYKONAWCA jest zobowiązany odpowiedzieć w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania reklamacji. Brak odpowiedzi pisemnej lub pocztą elektroniczną w umówionym terminie oznacza uwzględnienie reklamacji.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia WAD zgłoszonych w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu, OKRES GWARANCJI wydłuża się o czas usuwania WAD w PRZEDMIOCIE UMOWY.
6. W przypadku wykonania przez WYKONAWCĘ w ramach gwarancji poprawy, aktualizacji lub zmian w PRZEDMIOCIE UMOWY, których konsekwencją jest konieczność dokonania zmian w obiekcie, dla którego zastosowany został PROJEKT, OKRES GWARANCJI biegnie na nowo od dnia, w którym ZAMAWIAJĄCY dokonał odbioru prac obejmujących istotne naprawy lub wymianę instalacji, urządzeń, części lub materiałów, wykonanych lub zastosowanych na podstawie poprawionego, zaktualizowanego lub zmienionego PROJEKTU.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie WAD, ZAMAWIAJĄCY może je usunąć lub zlecić usunięcie wykonawcy zastępczemu (bez upoważnienia sądowego) na koszt i ryzyko WYKONAWCY, naliczając jednocześnie kary umowne wskazane w §15 ust. 1 pkt 3) OW.
8. Dla celów związanych z reklamacją, korespondencja pocztą elektroniczną uważana będzie przez obie STRONY za korespondencję w formie pisemnej, mającą taką samą moc dowodową.
9. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do cesji na rzecz osoby trzeciej uprawnień z rękoi za WADY oraz z udzielonej gwarancji jakości na wykonany PRZEDMIOT UMOWY, bez zgody WYKONAWCY.

§15 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie UMOWY, w poniższych przypadkach i w wysokości wskazanej poniżej:
 - 1) z tytułu niewykonania UMOWY w przypadku odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO w całości lub części, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY lub któregośkolwiek ETAPU – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym kwota kary liczona narastająco nie może być większa niż 10% wynagrodzenia netto WYKONAWCY określonego UMOWĄ;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu WAD stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękoi – karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w UMOWIE za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia WAD;
 - 4) w przypadku nienależytego sprawowania NADZORU AUTORSKIEGO, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w UMOWIE za każdy dzień nieobecności WYKONAWCY na budowie w terminie ustalonym przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 5) za naruszenie przepisów BHP, p.poż lub ochrony środowiska na terenie zakładu ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ, pracowników WYKONAWCY, jego podwykonawców oraz osoby świadczące na ich rzecz pracę lub usługi na podstawie innego stosunku prawnego – zgodnie z obowiązującym taryfikatorem kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP, p.poż lub ochrony środowiska, zawartym w Załączniku za każde stwierdzone naruszenie;
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania poufności – karę umowną w wysokości 150.000 zł za każde naruszenie.
2. Każda z powyżej zastrzeżonych kar umownych jest niezależna i ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych, jak również kumulatywnie naliczać wszystkie te kary, których naliczenie uzasadnione jest wystąpieniem przewidzianych w UMOWIE przesłanek.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych którejkolwiek z kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§16 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. WYKONAWCA odpowiedzialny jest za należyte wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY.
2. WYKONAWCA odpowiada za szkody wynikłe wskutek naruszenia obowiązków wynikających z UMOWY, w tym za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników, jak również innych

osób (w tym PODWYKONAWCÓW), którymi posługuje się w wykonaniu UMOWY, jak za własne działania lub zaniechania.

3. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO za WADY PRZEDMIOTU UMOWY zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby realizacji inwestycji, dla której potrzeb UMOWA jest wykonywana, w szczególności za rozwiązania PROJEKTU niezgodne z UMOWĄ, WYTYCZNYMI, przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji, dla której dedykowany jest PROJEKT, obowiązującymi normami i standardami oraz aktualnym stanem współczesnej wiedzy technicznej.
4. W trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej w oparciu o PROJEKT stanowiący PRZEDMIOT UMOWY, WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO usuwać błędy w PROJEKCIE. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie pomiędzy WYKONAWCĄ a ZAMAWIAJĄCYM.
5. Wszelkie koszty wynikłe z błędnego, wadliwego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY, łącznie z kosztami poniesionymi przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie w trakcie realizacji robót budowlanych wad w realizowanej na podstawie PROJEKTU inwestycji spowodowanych wadliwym wykonaniem PRZEDMIOTU UMOWY przez WYKONAWCĘ oraz kosztami prac korygujących w realizowanej na podstawie PROJEKTU inwestycji, obciążają WYKONAWCĘ.

§17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od ustawowego prawa do odstąpienia od UMOWY, ZAMAWIAJĄCY, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uprawniony jest do odstąpienia od UMOWY w całości lub części (umowne prawo odstąpienia), w przypadku:
 - 1) znaczącego uchybienia ze strony WYKONAWCY,
 - 2) gdy stan siły wyższej trwa nieprzerwanie dłużej niż 1 miesiąc,
 - 3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY,
 - 4) gdy został złożony wniosek restrukturyzacyjny lub podjęto uchwałę o likwidacji WYKONAWCY albo wszczęto odpowiadające powyższym postępowania w kraju siedziby WYKONAWCY,
 - 5) niewypłacalności WYKONAWCY w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1520, z późn. zm.), lub zagrożenia niewypłacalnością WYKONAWCY w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1588, z późn. zm.),
 - 6) gdy łączne opóźnienie WYKONAWCY w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY lub jego ETAPU przekracza trzydzieści (30) dni,
 - 7) nieustanowienia przez WYKONAWCĘ zabezpieczeń określonych w OW i UMOWIE, w szczególności brak dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji przewidzianych w §19 ust. 1 OW,
 - 8) niedostarczenia uwierzytelnionego odpisu polisy ubezpieczeniowej, aktualnej na kolejne okresy zgodnie z §11 ust.3 pkt 1) OW,
 - 9) wyłączenia części zakresu PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z §12 ust.5. OW,
 - 10) wskazanym w §4 ust.1 lub §9 ust.1 Klauzul Umownych Grupy QEMETICA.
2. Za znaczące uchybienie ze strony WYKONAWCY, uzasadniające odstąpienie od UMOWY na zasadach wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, w szczególności uważa się:
 - 1) nienależyte wykonywanie UMOWY przez WYKONAWCĘ, pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie ich skutków,
 - 2) niewykonanie obowiązków z tytułu odpowiedzialności za WADY wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY,
 - 3) naruszenie przepisów prawa lub właściwych decyzji administracyjnych mających zastosowanie do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY,
 - 4) powierzenie przez WYKONAWCĘ wykonania całości lub części UMOWY osobie trzeciej z naruszeniem postanowień UMOWY, w szczególności zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia w terminie do dnia wskazanego w UMOWIE jako termin całkowitego zakończenia realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych § 17 ust. 1 pkt 10) lub § 17 ust.2 pkt 2) w zw. z § 17 ust.1 OW, ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia w terminie do ostatniego dnia OKRESU GWARANCJI. Terminy wskazane w zdaniu poprzednim, w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące wydłużenie terminu podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO, automatycznie i bez konieczności podpisywania aneksu do UMOWY ulegną wydłużeniu o taką samą ilość dni, o jaką wydłużył się termin podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO.

4. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY z tytułu wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt. 1, 4–8 i 10, WYKONAWCA będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od UMOWY z przyczyn leżących po jego stronie, wskazaną w §15 ust. 1 pkt 1).
5. W przypadku odstąpienia od UMOWY w zakresie niewykonanej części UMOWY z przyczyn innych niż wystąpienie zdarzenia siły wyższej, ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odpowiednią część wynagrodzenia umownego za część PRZEDMIOTU UMOWY należycie zrealizowaną do dnia odstąpienia i odebraną przez ZAMAWIAJĄCEGO, oraz za prace w toku, jeżeli są należycie wykonane i przydatne do dokończenia realizacji PRZEDMIOTU UMOWY przez innego wykonawcę. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia, sporządzony i zatwierdzony przez obie STRONY.
6. W ramach wynagrodzenia i rozliczenia, o których mowa w ust. 5 i 8 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA:
 - 1) przekaze ZAMAWIAJĄCEMU część PRZEDMIOTU UMOWY w zakresie zrealizowanym oraz prace w toku, jeżeli są należycie wykonane i przydatne do dokończenia realizacji PRZEDMIOTU UMOWY przez innego wykonawcę na dzień odstąpienia od UMOWY, w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu,
 - 2) przeniesie na ZAMAWIAJĄCEGO wszystkie prawa własności intelektualnej objęte PRZEDMIOTEM UMOWY w zakresie zrealizowanej części UMOWY oraz udzieli licencji, na warunkach przewidzianych w UMOWIE,
 - 3) na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przeniesie na niego prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy WYKONAWCĄ i jego podwykonawcami w zakresie wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem zgody na zmianę wierzyciela wyrażonej przez podwykonawców,
 - 4) z dniem odstąpienia od UMOWY w zakresie niewykonanej części UMOWY udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na warunkach określonych w §14 OW na zakres PRZEDMIOTU UMOWY wykonany i odebrany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W przypadku odstąpienia od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY, może powierzyć wykonanie lub dokończenie wykonania PRZEDMIOTU UMOWY innemu wykonawcy. Jeżeli wykonanie lub dokończenie PRZEDMIOTU UMOWY przez innego wykonawcę spowoduje wzrost kosztów wykonania PRZEDMIOTU UMOWY w stosunku do wynagrodzenia ustalonego w UMOWIE, WYKONAWCA zobowiązany będzie zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU, tytułem odszkodowania, kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów w terminie 30 dni od daty otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową potwierdzającą zwiększenie kosztów.
8. W przypadku odstąpienia od UMOWY w zakresie niewykonanej części UMOWY na podstawie wskazanej w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, rozliczenie UMOWY nastąpi w oparciu o uzgodnienia STRON, dla których podstawą będzie protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia, zatwierdzony przez obie STRONY.
9. W przypadku, gdy odstąpienie od UMOWY dotyczy całości PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA zwróci ZAMAWIAJĄCEMU otrzymane od niego do dnia odstąpienia wynagrodzenie w terminie czternastu (14) dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, oraz odbierze od ZAMAWIAJĄCEGO w miejscu i w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, te elementy PRZEDMIOTU UMOWY, które zostały dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU i których odstąpienie dotyczy.
10. W przypadku odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO, postanowienia §15, §17 ust. 4-9 i §20 OW pozostają w mocy.

§18 CESJA

1. Przeniesienie przez WYKONAWCĘ całości lub części jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z UMOWY wymaga dla swej ważności uprzedniej, wyraźnej i pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zamieści na każdej wystawianej fakturze informację o zakazie dokonywania cesji bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i obowiązków z tytułu UMOWY bez konieczności uzyskania zgody WYKONAWCY.

§19 ZABEZPIECZENIA

1. W celu zabezpieczenia właściwego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY oraz roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z niej wynikających, WYKONAWCA zobowiązuje się do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU:
 - 1) w ciągu czternastu (14) dni od dnia podpisania UMOWY, Bankową Gwarancję Dobrego Wykonania UMOWY, wystawioną według wzoru zawartego w Załączniku, zabezpieczającą a) należyte wykonanie

- UMOWY oraz b) należyte wykonanie zobowiązań z tytułu rękopisów i udzielonej gwarancji jakości oraz c) roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych zobowiązań przez WYKONAWCĘ, w tym w szczególności roszczenia z tytułu kar umownych, roszczenia odszkodowawcze, roszczenia o zwrot kosztów wykonania zastępczego, poniesione koszty postępowania sądowego, zabezpieczającego i egzekucyjnego, na 15% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w UMOWIE, ważną od dnia wystawienia do upływu trzydziestu (30) dni od końca OKRESU GWARANCJI wskazanego w §16 ust. 2 OW. W uzasadnionych przypadkach, za wyraźną pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, zamiast Bankowej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY, WYKONAWCA zobowiązany będzie do dostarczenia, w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Ubezpieczeniowej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY według wzoru zawartego w Załączniku, z zakresem zabezpieczenia tożsamym z zakresem wyznaczonym dla Bankowej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY, określonym w zdaniu poprzednim;
- 2) w przypadku ustalenia w UMOWIE wypłaty zaliczki lub zaliczek, Bankową Gwarancję Zwrotu Zaliczki na wartość brutto zaliczek, wystawioną według wzoru zawartego w Załączniku, ważną do daty ODBIORU KOŃCOWEGO. Gwarancja Zwrotu Zaliczki może być wystawiona odrębnie dla każdej z zaliczek lub łącznie dla wszystkich zaliczek określonych w UMOWIE. Dostarczenie Bankowej Gwarancji Zwrotu Zaliczki stanowi warunek wypłaty wskazanej w UMOWIE zaliczki lub zaliczek.
 2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji UMOWY lub wydłużenia OKRESU GWARANCJI, najpóźniej na czternaście (14) dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowych gwarancji, WYKONAWCA jest zobowiązany, na swój koszt, do odpowiedniego do zaistniałej zmiany terminu, przedłużenia wszystkich dotychczasowych gwarancji, tj. przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów nowych gwarancji lub odpowiednio aneksów do dotychczasowych gwarancji. Niedopełnienie powyższego zobowiązania stanowi naruszenie UMOWY i uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub potrącenia kaucji zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu. Postanowienie niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy WYKONAWCA dostarczył gwarancje wystawione na okres krótszy niż wskazano w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 3. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia WYKONAWCY, gwarancje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostaną dostosowane odpowiednio do zmiany wynagrodzenia i WYKONAWCA na swój koszt przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dostosowane do zmian wynagrodzenia dalsze gwarancje, w terminie czternastu (14) dni od dnia, w którym nastąpiło podwyższenie wynagrodzenia. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub potrącenia kaucji zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
 4. Gwarancje, o których mowa w niniejszym paragrafie będą bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, będą miały do nich zastosowanie Jednolite Reguły dla Gwarancji Płatnych na Żądanie (URDG), wydanie 2010 Publikacja MIH Nr 758, będą sporządzone w języku polskim, wystawione przez zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO polski bank lub, gdy ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę zgodnie z postanowieniem ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, przez ubezpieczyciela posiadającego rating długu terminowego S&P na poziomie BBB+ lub wyższym, Moody's na poziomie Baa1 lub wyższym oraz sporządzone i interpretowane zgodnie z polskim prawem i podlegające jurysdykcji sądu właściwego ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
 5. W razie niedostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU którejkolwiek z gwarancji określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA wpłaci na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO kaucję nieoprocentowaną w wysokości odpowiadającej wartości brakującego zabezpieczenia, w ostatnim dniu terminu wyznaczonego zgodnie z niniejszymi OW dla wniesienia brakującego zabezpieczenia, przy czym zapłata tak określonej kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnego WYKONAWCY najwcześniej wymagalnego wynagrodzenia. Potrącenie kaucji w sposób przewidziany w zdaniu poprzednim nastąpi ze skutkiem na dzień wymagalności wynagrodzenia WYKONAWCY, z którym kaucja zostanie potrącona. Kaucja zostanie wniesiona na okres do czasu otrzymania brakującej gwarancji albo do końca okresu, na jaki obowiązywałaby gwarancja w przypadku jej dostarczenia. Kaucja będzie nieoprocentowana i przez cały okres, na który zostanie wniesiona zgodnie z niniejszym postanowieniem nie będzie wymagalny jej zwrot. Kaucja zostanie zwrócona po upływie terminu na jaki została wniesiona, jeśli nie wystąpią przesłanki do skorzystania z niej w celu zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, które kaucja zabezpieczała. W przypadku, gdy kaucja została potrącona z wynagrodzenia WYKONAWCY zanim stało się ono wymagalne i WYKONAWCA dostarczył brakującą gwarancję po dokonaniu potrącenia kaucji, kaucja zostanie zwrócona nie wcześniej niż po dniu wymagalności wynagrodzenia, które by nastąpiło, gdyby potrącenie nie zostało dokonane.
 6. W uzasadnionych przypadkach i za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA może, w miejsce zabezpieczeń określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustanowić poniżej opisane formy

zabezpieczenia, przy zachowaniu tych samych okresów, zakresów zabezpieczenia i wysokości zabezpieczeń oraz odpowiedniego zastosowania postanowień zawartych w ust. 2, 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu:

- 1) wpłata gotówki przez WYKONAWCĘ na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO (kaucja nieoprocentowana) w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym zapłata tak określonej kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnego WYKONAWCY najwcześniej wymagalnego wynagrodzenia;
- 2) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym WYKONAWCY lub podmiotu trzeciego;
- 3) zastąpienie, pod warunkiem spełnienia wymogów OW i UMOWY co do wartości i okresu zastępowanej gwarancji, jednej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY dwoma Gwarancjami Dobrego Wykonania UMOWY przy zachowaniu zasady, że pierwsza zostanie dostarczona ZAMAWIAJĄCEMU w ciągu czternastu (14) dni od dnia podpisania UMOWY i będzie ważna do trzydziestego (30) dnia od dnia podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO lub do dnia dostarczenia drugiej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY - w zależności, który termin wystąpi wcześniej, a druga zostanie dostarczona najpóźniej dziesięć (10) dni od daty podpisania protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO i będzie ważna do upływu trzydziestu (30) dni od końca OKRESU GWARANCJI wskazanego w §16 ust. 2 OW. Niedostarczenie pierwszej lub drugiej Gwarancji Dobrego Wykonania, o której mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO odpowiednio do:
 - a) skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanej kwoty jako kaucji, tytułem zabezpieczenia zastępczego zgodnie z ust.5, do czasu złożenia brakującego zabezpieczenia lub do czasu, do którego obowiązywałaby Gwarancja w przypadku jej dostarczenia, lub
 - b) wezwania WYKONAWCY do wpłaty w wyznaczonym terminie, lecz nie później niż w terminach określonych w pkt 3) niniejszego ustępu, kaucji w wysokości równej wartości brakującego zabezpieczenia i na okres odpowiadający brakującemu zabezpieczeniu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że brak wpłaty kaucji uprawniać będzie ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia kwoty równej wartości brakującego zabezpieczenia z najwcześniej wymagalnego należnego WYKONAWCY wynagrodzenia. Potrącenie kaucji w sposób przewidziany w zdaniu poprzednim nastąpi ze skutkiem na dzień wymagalności wynagrodzenia, z którym kaucja zostanie potrącona. Kaucja będzie nieoprocentowana i przez cały okres, na który zostanie wniesiona zgodnie z niniejszym postanowieniem, nie będzie wymagalny jej zwrot. Kaucja zostanie zwrócona po upływie terminu na jaki została wniesiona, jeśli nie wystąpią przesłanki do skorzystania z niej w celu zaspokojenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO, które kaucja zabezpieczała. W przypadku, gdy kaucja została potrącona z wynagrodzenia WYKONAWCY zanim stało się ono wymagalne i WYKONAWCA dostarczył brakującą gwarancję po dokonaniu potrącenia kaucji, kaucja zostanie zwrócona nie wcześniej niż po dniu wymagalności wynagrodzenia, które by nastąpiło, gdyby potrącenie nie zostało dokonane.

§20 POUFNOŚĆ

1. „INFORMACJE POUFNE”, w rozumieniu OW, oznaczają wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, finansowym, księgowym, prawnym lub organizacyjnym, dotyczące działalności gospodarczej ZAMAWIAJĄCEGO lub innych podmiotów z Grupy QEMETICA, udostępnione WYKONAWCY przed lub po zawarciu UMOWY, w jakiegokolwiek formie lub na dowolnym nośniku, niezależnie od tego czy zostały oznaczone jako „poufne” lub nie, w szczególności: idee, techniki, technologie, schematy, rysunki, przedmioty prawa autorskiego, modele, wynalazki, know-how, urządzenia, stosowane oprogramowanie i systemy zabezpieczeń, informacje dotyczące badań i ich wyników, doświadczeń, projektów i specyfikacji, informacje finansowe, wymagania handlowe i produkcyjne, listy kontrahentów, inwestorów i pracowników oraz ich dane kontaktowe, powiązania biznesowe i kontraktowe, prognozy biznesowe, plany marketingowe, informacje poufne osób trzecich (w dozwolonym zakresie), lub inne informacje przedstawiające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy ZAMAWIAJĄCEGO.
2. INFORMACJAMI POUFNYMI w rozumieniu niniejszego paragrafu są także wszystkie notatki, analizy, badania, interpretacje, memoranda i inne dokumenty, materiały lub raporty (w dowolnej formie lub na jakimkolwiek nośniku) przygotowane przez WYKONAWCĘ w zakresie, w jakim zawierają, odzwierciedlają lub opierają się, w całości lub w części, na INFORMACJACH POUFNYCH dostarczonych WYKONAWCY zgodnie z UMOWĄ w czasie jej trwania lub przed jej zawarciem, w związku lub przy okazji jej wykonywania.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5, 7, 8 i 10 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy otrzymane INFORMACJE POUFNE oraz treść UMOWY i nie ujawniać ich osobom trzecim, oraz zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał INFORMACJI POUFNYCH do celów innych niż wykonanie UMOWY.

4. WYKONAWCA podejmie wszelkie działania w celu zachowania poufności wobec INFORMACJI POUFNYCH z zachowaniem co najmniej takiego należytego stopnia staranności, który uwzględni zawodowy charakter działalności WYKONAWCY.
5. WYKONAWCA może udostępnić INFORMACJE POUFNE swoim PODWYKONAWCOM jedynie w zakresie, w jakim potrzeba udostępnienia wynika z realizacji UMOWY i po uprzednim wyrażeniu na to zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod warunkiem poinformowania ich o poufnym charakterze udostępnianych informacji oraz zobowiązania ich, w umowie podwykonawczej lub w odrębnej umowie, do zachowania poufności na zasadach odpowiadających postanowieniom OW i UMOWY. Ponadto, w umowie z PODWYKONAWCĄ, WYKONAWCA zobowiąże PODWYKONAWCĘ do zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU lub usunięcia INFORMACJI POUFNYCH na zasadach przewidzianych w niniejszych paragrafie.
6. WYKONAWCA gwarantuje, że PODWYKONAWCA nie będzie naruszać zasad ochrony INFORMACJI POUFNYCH, których zakres uregulowany jest w niniejszym paragrafie. Każdy przypadek naruszenia przez PODWYKONAWCĘ tych zasad stanowi niewykonanie zobowiązania przez WYKONAWCĘ.
7. WYKONAWCA może udostępnić treść UMOWY bankowi lub ubezpieczycielowi, który wystawi Gwarancję Dobrego Wykonania UMOWY zgodnie z wymogami zawartymi w § 19 OW, w zakresie niezbędnym do wystawienia takiej Gwarancji.
8. Zgoda ZAMAWIAJĄCEGO nie jest wymagana dla ujawnienia INFORMACJI POUFNYCH spółkom należącym do Grupy QEMETICA.
9. Obowiązek zachowania poufności wiąże WYKONAWCĘ przez okres 10 lat.
10. Zobowiązania do zachowania poufności, określone w niniejszym paragrafie nie mają zastosowania do informacji, co do których WYKONAWCA udowodni, że:
 - 1) posiadał je zanim ZAMAWIAJĄCY udostępnił je na mocy UMOWY;
 - 2) są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania ich w poufności wynikającego z UMOWY;
 - 3) uzyskał je od strony trzeciej, na którą nie nałożono jakiegokolwiek zobowiązania do zachowania ich w poufności;
 - 4) zostały niezależnie opracowane przez WYKONAWCĘ w jego imieniu, bez wykorzystania INFORMACJI POUFNYCH;
 - 5) ciąży na nim obowiązek ujawnienia ich organom publicznym, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub prawomocnym orzeczeniem sądu, kompetentnego organu ścigania lub właściwego organu administracji, w tym w szczególności właściwych organów regulacyjnych nad rynkiem papierów wartościowych, pod warunkiem, że niezwłocznie po powzięciu wiadomości o powstaniu takiego obowiązku i przed ujawnieniem INFORMACJI POUFNYCH na tej podstawie zawiadomi o tym ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że ujawnienie na tej podstawie ograniczone będzie wyłącznie do takich informacji, które zgodnie z prawem lub orzeczeniem (decyzją) należy przekazać lub ujawnić właściwemu sądowi lub organowi;
11. W przypadku powstania obowiązku ujawnienia INFORMACJI POUFNYCH na podstawie wskazanej w ust. 10 pkt 5) niniejszego paragrafu, WYKONAWCA zobowiązuje się, że będzie w rozsądny sposób współpracować z ZAMAWIAJĄCYM w działaniach zmierzających do zmiany lub uchylecia orzeczenia nakładającego obowiązek ujawnienia INFORMACJI POUFNYCH oraz we wszelkich powiązanych postępowaniach.
12. Na żądanie zgłoszone przez ZAMAWIAJĄCEGO, a w przypadku odstąpienia od UMOWY niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od UMOWY, WYKONAWCA zwróci ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie posiadane dokumenty, materiały i inne nośniki informacji, zawierające INFORMACJE POUFNE, w tym także wszystkie ich kopie i reprodukcje, będące w posiadaniu WYKONAWCY oraz jego PODWYKONAWCÓW w związku z wykonywaniem UMOWY. Niezależnie od wykonania obowiązku wskazanego w zdaniu poprzednim, WYKONAWCA będzie nadal związany zobowiązaniami wynikającymi z niniejszego paragrafu.
13. Niezależnie od powyższego, WYKONAWCA może zachować w aktach swojego działu prawnego jedną (1) kopię INFORMACJI POUFNYCH otrzymanych lub wytworzonych w ramach lub w związku z realizacją UMOWY wyłącznie w celu (o ile zaistnieje taka potrzeba): (i) zabezpieczenia swoich praw i obowiązków w odniesieniu do takich INFORMACJI POUFNYCH (w tym w związku z postępowaniem sądowym) lub (ii) w celu zapewnienia wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na WYKONAWCĘ (o ile takie istnieją).
14. Wszystkie INFORMACJE POUFNE są ujawniane przez ZAMAWIAJĄCEGO „jako takie” (as is), co oznacza, że ZAMAWIAJĄCY niniejszym nie udziela i wyłącza jakiegokolwiek gwarancję lub zapewnienie w odniesieniu do INFORMACJI POUFNYCH dostarczanych lub ujawnianych przez nią lub w jej imieniu, co do ich dokładności, kompletności, jakości, przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu. ZAMAWIAJĄCY nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności, bezpośrednio lub pośrednio, wobec WYKONAWCY za jakiegokolwiek

szkody, które mogą powstać w wyniku dozwolonego korzystania przez WYKONAWCĘ z INFORMACJI POUFNYCH lub jakichkolwiek błędów w nich lub ich niekompletności.

15. INFORMACJE POUFNE pozostają wyłączną własnością ZAMAWIAJĄCEGO. Żadne z postanowień UMOWY: (a) nie przenosi na WYKONAWCĘ żadnego prawa, tytułu, udziału lub zezwolenia na używanie (licencji) do którejkolwiek z INFORMACJI POUFNYCH ZAMAWIAJĄCEGO (w tym żadnych praw własności intelektualnej w niej zawartych) i (b) nie tworzy jakiegokolwiek zobowiązania, w sposób domniemany lub w inny sposób.

§21 WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA

1. W ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE i z zastrzeżeniem ust. 2, 5 i 6 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów objętych PRZEDMIOTEM UMOWY, w szczególności PROJEKTU lub oprogramowania (dalej łącznie także jako „Utwory”), z chwilą ich przekazania lub udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez zainstalowanie na środowisku deweloperskim lub produkcyjnym lub przesłania ZAMAWIAJĄCEMU (cokolwiek nastąpi pierwsze), co nie będzie wymagało sporządzenia odrębnego dokumentu.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku Utworu, którego nie jest twórcą i do którego nie przysługują mu autorskie prawa majątkowe, nabędzie te prawa od twórcy lub innego uprawnionego podmiotu, w zakresie pozwalającym mu na przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu na ZAMAWIAJĄCEGO, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 3) publiczne wystawianie, wyświetlanie i odtwarzanie,
 - 4) użyczanie egzemplarza lub oryginału Utworu,
 - 5) udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w tym w Internecie),
 - 6) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - zbycie oryginału Utworu i wprowadzenie dzieła do obrotu,
 - 7) dokonywanie przedruków całości albo części Utworu, oraz udostępnienie do przeglądów, wystaw i katalogów,
 - 8) wykorzystywanie Utworów na własny użytek w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, oraz eksploatacji, naprawy i remontów inwestycji lub jej części, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w tym udostępnianie Utworu:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych powiązanych bezpośrednio z Inwestycją,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację prac wchodzących w zakres budowy, eksploatacji, naprawy lub remontów inwestycji lub jej części, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie utworu do technicznej dokumentacji Inwestycji,
 - c) w części niezbędnej innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania Prac,
 - d) w części niezbędnej stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów będących oprogramowaniem następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym,
 - 3) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii.
5. W przypadku, gdy w ramach PRZEDMIOTU UMOWY WYKONAWCA dostarcza oprogramowanie, dla którego UMOWA wskazuje udzielenie ZAMAWIAJĄCEMU licencji, WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia udziela, z chwilą wskazaną w ust. 1, licencji niezbędnych do korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z takiego oprogramowania zgodnie z postanowieniem ust. 7, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku Utworu będącego oprogramowaniem, do którego WYKONAWCY nie przysługują autorskie prawa majątkowe, a dla którego UMOWA wskazuje udzielenie ZAMAWIAJĄCEMU licencji, nabędzie od podmiotu uprawnionego licencję pozwalającą udzielenie

- ZAMAWIAJĄCEMU dalszej licencji, bądź zapewni udzielenie licencji ZAMAWIAJĄCEMU bezpośrednio przez uprawniony do tego podmiot, w ramach wynagrodzenia przewidzianego UMOWĄ, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
7. Udzielone licencje do korzystania z Utworu będącego oprogramowaniem będą zawierały co najmniej prawo ZAMAWIAJĄCEGO do bezterminowego i nieograniczonego terytorialnie korzystania z oprogramowania przez ZAMAWIAJĄCEGO, do przeniesienia całości praw licencyjnych na następcę prawnego lub podmioty należące do Grupy QEMETICA, do udzielenia sublicencji podmiotom należącym do Grupy QEMETICA, udostępniania oprogramowania w modelu SaaS.
 8. Z zastrzeżeniem ust. 9 licencje będą wypowiedalne z zachowaniem 5-letniego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, przy czym WYKONAWCA zobowiązuje się i gwarantuje, że uprawnienie do wypowiedzenia wskazane w niniejszym ustępie nie zostanie wykorzystane.
 9. W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY naruszy warunki udzielonej licencji i naruszy autorskie prawa majątkowe przysługujące WYKONAWCY lub innemu uprawnionemu licencjodawcy, oraz nie zaprzestanie naruszenia mimo wezwania i wyznaczenia ZAMAWIAJĄCEMU w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż czternaście (14) dni, WYKONAWCA lub odpowiednio inny uprawniony licencjodawca będzie uprawniony do wypowiedzenia licencji z zachowaniem dodatkowego 30-dniowego okresu wypowiedzenia. Wezwanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, musi pod rygorem nieważności być sporządzone w formie pisemnej oraz zawierać wyraźne zastrzeżenie, że WYKONAWCA lub odpowiednio inny uprawniony licencjodawca będzie uprawniony do wypowiedzenia licencji w przypadku niezaprzestania dopuszczania się przez ZAMAWIAJĄCEGO wyraźnie i precyzyjnie wymienionych w wezwaniu naruszeń.
 10. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do korzystania z przekazanych Utworów w trakcie realizacji inwestycji, dla której przeznaczony jest PROJEKT, eksploatacji obiektu, dla którego wykorzystano PROJEKT, jego diagnozowania, napraw i remontów, przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, wykonywanych samodzielnie przez ZAMAWIAJĄCEGO lub przez osoby trzecie.
 11. WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU kodu źródłowego każdorazowo z chwilą przekazania ZAMAWIAJĄCEMU poszczególnych Utworów stanowiących programy komputerowe. WYKONAWCA zobowiązuje się do niestosowania jakichkolwiek technik lub ograniczeń, które uniemożliwiłyby ZAMAWIAJĄCEMU odczyt lub zapisywanie kodu źródłowego.
 12. WYKONAWCA oświadcza, że wynagrodzenie przytoczone w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 i 4 oraz udzielenia licencji na zasadach wskazanych w ust. 5-8 niniejszego paragrafu.
 13. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje względem WYKONAWCY wyłączne prawo pierwokupu majątkowych praw autorskich do Utworów w zakresie pól eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia UMOWY, które ujawnią się w przyszłości. WYKONAWCA, w zakresie pól eksploatacji, o których mowa w zdaniu pierwszym pozostaje zobowiązany zbyć na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do Utworów, na pierwsze jego żądanie. Niezależnie od powyższego, ZAMAWIAJĄCY posiada względem WYKONAWCY prawo do żądania przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworów w zakresie pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia UMOWY, innych niż wymienione w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
 14. WYKONAWCA zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na wykonywanie praw zależnych do Utworów oraz przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę WYKONAWCY na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami Utworów.
 15. WYKONAWCA udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz podmioty, którym ZAMAWIAJĄCY powierza dokończenie realizacji PRZEDMIOTU UMOWY na podstawie art. 636 §1 k.c. bądź na podstawie § 7 ust. 3 OW lub § 17 ust. 7 OW, bez ograniczeń, zmian w Utworach.
 16. WYKONAWCA zapewnia, że z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w UMOWIE, przysługują mu prawa majątkowe do Utworów i nie są one w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, oraz że Utwory nie naruszają praw osób trzecich, jak również oświadcza, iż zapewni ZAMAWIAJĄCEMU, iż autor Utworów nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do Utworów względem ZAMAWIAJĄCEGO oraz jego następców prawnych, na których majątkowe prawa do utworu zostaną przeniesione.
 17. Wraz z wydaniem ZAMAWIAJĄCEMU Utworu, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO w ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE, własność egzemplarzy Utworu oraz nośników, na których Utwór został utrwalony.

18. WYKONAWCA oświadcza, że prace, w tym technologie wykorzystywane do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
19. Niezależnie od powyższych postanowień, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do wykorzystywania w swej działalności wszelkich danych i informacji, w tym o charakterze technicznym, biznesowym lub handlowym, zawartych w Utworach dostarczonych w ramach wykonania UMOWY, jak również do przekazania tych informacji do korzystania spółkom z Grupy QEMETICA.
20. WYKONAWCA oświadcza, iż wszelkie jego oświadczenia wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregośkolwiek uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO, powodować będzie odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu nienależytego wykonania UMOWY.
21. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez jakiegokolwiek osoby trzecie w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO, jego następców prawnych lub podmiotów, na które ZAMAWIAJĄCY przeniesie uprawnienia wynikające z UMOWY, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, WYKONAWCA niezwłocznie zwolni ZAMAWIAJĄCEGO, jego następców prawnych lub podmioty, na które ZAMAWIAJĄCY przeniesie uprawnienia wynikające z UMOWY z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z podniesieniem tych roszczeń.
22. Niezależnie od obowiązków WYKONAWCY wskazanych powyżej, w przypadku podniesienia przez jakiegokolwiek osoby trzecie w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO, jego następców prawnych lub podmiotów, na które ZAMAWIAJĄCY przeniesie uprawnienia wynikające z UMOWY, jakichkolwiek roszczeń o naruszenie praw własności intelektualnej w związku z PRZEDMIOTEM UMOWY, WYKONAWCA albo w najkrótszym możliwym okresie uzyska dla ZAMAWIAJĄCEGO prawo korzystania bez naruszeń z praw własności intelektualnej, których roszczenia dotyczą, albo też zmodyfikuje lub wymieni element, którego roszczenia dotyczą na taki, który nie powoduje żadnych naruszeń praw własności intelektualnej. Modyfikacja lub wymiana nie może skutkować zmniejszeniem funkcjonalności lub przydatności PRZEDMIOTU UMOWY wskazanych w UMOWIE.
23. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wykona obowiązków wskazanych w ustępie 22. niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony, na koszt i ryzyko WYKONAWCY, do podjęcia takich czynności, które uzna za konieczne w celu uzyskania prawa do korzystania z praw własności intelektualnej, których dotyczą zgłaszane roszczenia, a w przypadku gdy uzyskanie takich praw nie będzie możliwe, do dokonania niezbędnych modyfikacji lub wymiany elementu którego roszczenia dotyczą na taki, który nie spowoduje naruszeń. WYKONAWCA poniesie całkowity koszt takich działań oraz naprawi poniesioną z tego tytułu przez ZAMAWIAJĄCEGO szkodę.

§22 SIŁA WYŻSZA

1. Przez zdarzenia siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia zewnętrzne i nagłe, jakich nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY, którym nie można było się przeciwstawić i których skutkom nie można było zapobiec, w szczególności (lecz nie wyłącznie) następujące zdarzenia, jeśli spełniają powyższe warunki:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie), w tym wojny domowe, przewroty wojskowe oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga;
 - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie radioaktywne pochodzące od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych lub toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych lub ich nuklearnych składników;
 - 3) epidemie, klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, tąpnięcie, powódź, jeżeli skutkują one niemożliwością wykonania lub niemożliwością należytego wykonania zobowiązań wynikających z UMOWY.
2. Z zachowaniem postanowień niniejszego paragrafu, w przypadku wystąpienia zdarzenia siły wyższej żadna ze STRON nie będzie ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie UMOWY oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane wystąpieniem zdarzenia siły wyższej. Wystąpienie zdarzenia siły wyższej oraz jego wpływ na wykonanie UMOWY musi być wykazane przez STRONĘ powołującą się na siłę wyższą.

3. Jeżeli STRONA nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania siły wyższej, zobowiązana będzie do:
 - 1) niezwłocznego powiadomienia drugiej STRONY o tym fakcie, nie później niż w ciągu dwóch (2) dni od momentu, w którym pozyskała informację o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego wpływie na wykonanie UMOWY, oraz
 - 2) przedstawienia wiarygodnych dowodów na powyższe w ciągu 1 dnia licząc od momentu powiadomienia, zgodnie z pkt 1) powyżej, oraz
 - 3) przedsięwzięcia wszelkich właściwych i racjonalnych środków zaradczych (przy czym w przypadku, gdy oczywistym jest, że przedsięwzięcie takich środków nie przyniosłoby oczekiwanych rezultatów STRONA nie musi ich podejmować);
 pod rygorem utraty prawa do powoływania się na wystąpienie zdarzenia siły wyższej.
4. Gdy działanie siły wyższej ustanie, druga STRONA powinna zostać powiadomiona o tym fakcie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 dnia od momentu, w którym STRONA powołująca się na zdarzenie siły wyższej pozyskała informację o jej ustaniu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na wystąpienie zdarzenia siły wyższej.
5. W przypadku trwania stanu siły wyższej ponad dziesięć (10) dni roboczych, STRONY w dobrej wierze przystąpią do ustalenia rozwiązania satysfakcjonującego interesy obu STRON. Jeżeli STRONY w terminie siedmiu (7) dni roboczych od rozpoczęcia negocjacji nie wypracują porozumienia, a stan siły wyższej będzie utrzymywał się, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od UMOWY ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niezłożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa powyżej UMOWA ulega automatycznemu wydłużeniu o czas trwania stanu siły wyższej, ale nie dłużej niż o sześćdziesiąt (60) dni licząc od dnia jej wystąpienia.

§23 PRAWO WŁAŚCIWIE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Prawem właściwym dla UMOWY jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w OW lub UMOWIE stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2509, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Spory mogące wynikać z UMOWY, STRONY będą rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W razie nieosiągnięcia porozumienia w terminie trzydziestu (30) dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze STRON wobec drugiej STRONY z żądaniem polubownego rozwiązania sporu, spór zostanie poddany jurysdykcji odpowiedniego sądu powszechnego, właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO

§24 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Każda ze STRON wyznaczy swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego za podejmowanie decyzji oraz za prowadzenie korespondencji w zakresie realizacji UMOWY w jego imieniu, bez upoważnienia do składania wiążących oświadczeń woli.
2. Przedstawiciele STRON, o których mowa w ust. 1 i którzy zostaną wskazani w UMOWIE nie są umocowani do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania innych oświadczeń woli w imieniu odpowiednio ZAMAWIAJĄCEGO albo WYKONAWCY skutkujących zmianą UMOWY.
3. Zmiana przedstawicieli STRON wskazanych w UMOWIE nie stanowi zmiany UMOWY i nie wymaga dla swej ważności aneksu a jedynie uprzedniego powiadomienia drugiej STRONY na piśmie.

§25 RODO

STRONY zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym regulacji obowiązujących w Grupie QEMETICA, o ile zostaną udostępnione WYKONAWCY. W przypadku, gdyby się okazało, że do realizacji UMOWY konieczne jest przetwarzanie przez STRONY danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), co do których druga STRONA pełni rolę administratora danych lub podmiotu przetwarzającego przedmiotowe dane osobowe na zlecenie osób trzecich (tzw. „procesora”), STRONY przed rozpoczęciem przetwarzania danych, zawrą umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych, określając zakres i cel przetwarzania danych osobowych.

§26 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku stwierdzenia nieważności któregokolwiek z postanowień OW lub UMOWY z powodu niezgodności z prawem, nieskuteczności lub niewykonalności lub w przypadku luki w OW lub UMOWIE, pozostałe postanowienia OW lub UMOWY pozostają ważne, a realizacja UMOWY będzie kontynuowana z pominięciem postanowienia dotkniętego nieważnością, chyba że nieważnością dotknięte są istotne postanowienia OW lub UMOWY lub z jego treści wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością UMOWA nie została by zawarta. STRONY zobowiązują się zastąpić takie postanowienie innym ważnym i skutecznym, które w zakresie skutków gospodarczych i finansowych oraz intencji STRON będzie maksymalnie zbliżone do postanowienia dotkniętego nieważnością.
2. Wszelkie zmiany UMOWY wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.